



Comune di Pontedera
Provincia di Pisa

CONTO DEL PATRIMONIO
ESERCIZIO 2021

Allegato n. 3

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2021	2020
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)		€ 0,00	€ 0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI			
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	€ 0,00	€ 0,00
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	€ 25.243,84	€ 37.213,07
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	€ 0,00	€ 999,79
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	€ 0,00	€ 0,00
	5 Avviamento	€ 0,00	€ 0,00
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 0,00	€ 53.613,69
	9 Altre	€ 52.369,19	€ 32.593,49
Totale immobilizzazioni immateriali		€ 77.613,03	€ 124.420,04
<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>			
II	1 Beni demaniali	€ 39.851.303,11	€ 40.619.506,26
	1.1 Terreni	€ 947.292,60	€ 947.292,60
	1.2 Fabbricati	€ 1.262.670,17	€ 1.279.307,00
	1.3 Infrastrutture	€ 37.641.340,34	€ 38.392.906,66
	1.9 Altri beni demaniali	€ 0,00	€ 0,00
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	€ 120.235.408,88	€ 122.294.250,62
	2.1 Terreni	€ 35.339.886,63	€ 35.134.733,80
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.2 Fabbricati	€ 80.323.669,10	€ 82.400.927,60
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.3 Impianti e macchinari	€ 137.428,08	€ 145.333,50
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	€ 256.566,40	€ 247.528,07
	2.5 Mezzi di trasporto	€ 152.148,50	€ 174.034,00
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	€ 17.537,69	€ 19.845,01
	2.7 Mobili e arredi	€ 592.178,58	€ 686.407,07
	2.8 Infrastrutture	€ 0,00	€ 0,00
	2.99 Altri beni materiali	€ 3.415.993,90	€ 3.485.441,57
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 28.920.027,73	€ 28.903.002,90
Totale immobilizzazioni materiali		€ 189.006.739,72	€ 191.816.759,78
<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>			
IV	1 Partecipazioni in	€ 13.358.897,01	€ 13.820.651,14
	a imprese controllate	€ 0,00	€ 368.147,84
	b imprese partecipate	€ 13.358.897,01	€ 13.452.503,30
	c altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
	2 Crediti verso	€ 0,00	€ 0,00
	a altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
	b imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	c imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
	d altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
	3 Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie		€ 13.358.897,01	€ 13.820.651,14
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		€ 202.443.249,76	€ 205.761.830,96
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I	<i>Rimanenze</i>	€ 0,00	€ 0,00
Totale rimanenze		€ 0,00	€ 0,00
<i>Crediti (2)</i>			
II	1 Crediti di natura tributaria	€ 3.808.153,25	€ 5.069.452,52
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	€ 0,00	€ 0,00
	b Altri crediti da tributi	€ 3.703.809,73	€ 5.069.452,52
	c Crediti da Fondi perequativi	€ 104.343,52	€ 0,00
	2 Crediti per trasferimenti e contributi	€ 9.408.941,47	€ 7.248.798,61
	a verso amministrazioni pubbliche	€ 9.178.685,08	€ 7.018.542,22
	b imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	c imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
	d verso altri soggetti	€ 230.256,39	€ 230.256,39
	3 Verso clienti ed utenti	€ 928.932,30	€ 1.900.464,40
	4 Altri Crediti	€ 4.018.486,41	€ 5.136.346,79
	a verso l'erario	€ 32.678,00	€ 32.620,00
	b per attività svolta per c/terzi	€ 0,00	€ 0,00
	c altri	€ 3.985.808,41	€ 5.103.726,79
Totale crediti		€ 18.164.513,43	€ 19.355.062,32
III	<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>		
	1 Partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
	2 Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi		€ 0,00	€ 0,00
<i>Disponibilità liquide</i>			
IV	1 Conto di tesoreria	€ 3.553.425,80	€ 4.566.726,56
	a Istituto tesoriere	€ 3.553.425,80	€ 4.566.726,56
	b presso Banca d'Italia	€ 0,00	€ 0,00
	2 Altri depositi bancari e postali	€ 0,00	€ 0,00
	3 Denaro e valori in cassa	€ 0,00	€ 0,00
	4 Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	€ 0,00	€ 0,00
Totale disponibilità liquide		€ 3.553.425,80	€ 4.566.726,56
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		€ 21.717.939,23	€ 23.921.788,88
D) RATEI E RISCONTI			
	1 Ratei attivi	€ 0,00	€ 0,00
	2 Risconti attivi	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)		€ 224.161.188,99	€ 229.683.619,84

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2021	2020
	A) PATRIMONIO NETTO		
I	Fondo di dotazione	€ 0,00	-€ 11.875.237,32
II	Riserve	€ 122.024.734,29	€ 125.075.944,75
b	da capitale	€ 0,00	€ 36.757,85
c	da permessi di costruire	€ 158.237,43	€ 1.592.488,39
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	€ 120.378.459,60	€ 123.067.023,33
e	altre riserve indisponibili	€ 1.488.037,26	€ 379.675,18
f	altre riserve disponibili	€ 0,00	€ 0,00
III	Risultato economico dell'esercizio	-€ 1.297.260,07	€ 15.635.808,87
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	€ 0,00	-€ 9.671.005,45
V	Riserve negative per beni indisponibili	-€ 3.062.277,76	€ 0,00
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€ 117.665.196,46	€ 119.165.510,85
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1	Per trattamento di quiescenza	€ 0,00	€ 0,00
2	Per imposte	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri	€ 488.439,00	€ 822.964,24
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	€ 488.439,00	€ 822.964,24
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE T.F.R. (C)	€ 0,00	€ 0,00
	D) DEBITI (1)		
1	Debiti da finanziamento	€ 62.518.458,26	€ 64.185.262,95
a	prestiti obbligazionari	€ 0,00	€ 0,00
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
c	verso banche e tesoriere	€ 0,00	€ 0,00
d	verso altri finanziatori	€ 62.518.458,26	€ 64.185.262,95
2	Debiti verso fornitori	€ 2.980.169,56	€ 4.045.262,27
3	Acconti	€ 0,00	€ 0,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi	€ 8.026.418,91	€ 8.961.779,86
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	€ 0,00	€ 0,00
b	altre amministrazioni pubbliche	€ 7.194.300,81	€ 8.094.786,63
c	imprese controllate	€ 4.000,00	€ 1.812,45
d	imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
e	altri soggetti	€ 828.118,10	€ 865.180,78
5	Altri debiti	€ 1.557.836,97	€ 2.593.074,05
a	tributari	€ 326.784,46	€ 706.902,75
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	€ 3.622,99	€ 376.251,26
c	per attività svolta per c/terzi (2)	€ 0,00	€ 0,00
d	altri	€ 1.227.429,52	€ 1.509.920,04
	TOTALE DEBITI (D)	€ 75.082.883,70	€ 79.785.379,13
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I	Ratei passivi	€ 1.318.382,76	€ 1.540.903,17
II	Risconti passivi	€ 29.606.287,07	€ 28.368.862,45
1	Contributi agli investimenti	€ 29.606.287,07	€ 28.368.862,45
a	da altre amministrazioni pubbliche	€ 20.275.049,28	€ 18.739.819,20
b	da altri soggetti	€ 9.331.237,79	€ 9.629.043,25
2	Concessioni pluriennali	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri risconti passivi	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	€ 30.924.669,83	€ 29.909.765,62
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	€ 224.161.188,99	€ 229.683.619,84
	CONTI D'ORDINE		
1)	Impegni su esercizi futuri	€ 8.150.849,72	€ 8.097.009,36
2)	beni di terzi in uso	€ 0,00	€ 0,00
3)	beni dati in uso a terzi	€ 0,00	€ 0,00
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
5)	garanzie prestate a imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
7)	garanzie prestate a altre imprese	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTI D'ORDINE	€ 8.150.849,72	€ 8.097.009,36

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)