

**COMUNE DI PONTEDERA**

Provincia di Pisa

REG. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

REP. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI UN  
APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO ORTIVO DELL'AREA  
ADIBITA AD ORTI SOCIALI PER ANZIANI IN LOC. IL ROMITO.**

**SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in  
Pontedera, presso la sede dell'Amministrazione Comunale, corso Matteotti n. 37,

**TRA**

**Il Comune di Pontedera**, con sede in Pontedera, corso Matteotti n. 37, C.F. 00353170509 (di seguito denominato "Comune"), qui rappresentato dal Dirigente del 3° Settore "Servizi finanziari, alla persona e per la città", Dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Sindaco n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, il quale agisce non in proprio ma nell'interesse esclusivo del Comune che rappresenta;

**E**

**Il Sig./la Sig.ra** \_\_\_\_\_, (di seguito denominato "Concessionario"), nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_) e residente a Pontedera in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;

**PREMESSO CHE**



- Con deliberazione della G.M. n. 1203 del 31/12/97 è stato approvato il Progetto per la realizzazione di n. 70 Orti per anziani, nell'area iscritta al foglio n. 25 del catasto Terreni ubicata in Località Il Romito.

- Con deliberazione della C.C. n. 25 del 02/04/2019 è stato approvato il “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli orti per anziani”, di seguito denominato Regolamento.

- Con Determinazione del Dirigente del \_\_\_\_° Settore “\_\_\_\_\_” n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato l'Avviso pubblico per la formazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione di appezzamenti di terreno ad uso ortivo situati in loc. Il Romito.

- In data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ ha presentato istanza per la concessione in uso gratuito di un appezzamento di terreno ad uso ortivo in Loc. Il Romito.

- Con Determinazione del Dirigente del \_\_\_\_° Settore “\_\_\_\_\_” n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune ha assegnato la particella ortiva n° \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ in ordine all’ultima graduatoria degli aventi diritto, approvata con Det. . \_\_\_\_\_

### TUTTO CIO' PREMESSO

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**art. 1 – Oggetto:** Il Comune di Pontedera concede al/alla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, che accetta, l’uso gratuito di un appezzamento di terreno di circa 100 mq. facente parte del complesso ortistico ubicato in via di Montevisi in località Il Romito.

Il terreno si individua nella **particella n. \_\_\_\_\_** della planimetria allegata alla presente ( Allegato “A1” ), che ne forma parte integrante e sostanziale.



**Art. 2 – Durata:** La Concessione avrà la durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data del presente atto, con tacito rinnovo per uguale periodo, salvo disdetta scritta da parte dell'assegnatario o decadenza dalla stessa ai sensi dell'art. 6 del presente Regolamento.

L'Amministrazione Comunale può, per ragioni di pubblico interesse (ai sensi dell'art. 21 quinquies L. 241/90), procedere alla revoca della presente concessione con un preavviso di 30 giorni, senza che nessun diritto al risarcimento spetti al concessionario.

**Art. 3 – Riservatezza:** Il Comune ed il Concessionario, come sopra rappresentati, ai sensi del D.lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., si obbligano a mantenere riservate le informazioni ed a trattare i dati contenuti nella presente scrittura privata per le finalità connesse al corretto adempimento di tutti gli obblighi e di tutti i diritti discendenti dalla presente concessione .

**Art. 4 – Disciplina della Concessione:** Il Concessionario si impegna a rispettare le disposizioni contenute nel presente atto di concessione, nel “Regolamento”. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Regolamento si fa riferimento alla vigente normativa in materia di fondi rurali e concessione di beni e alle norme applicabili del Codice Civile.

**Art. 5 – Oneri fiscali:** E' a carico del Concessionario l'assolvimento dell'imposta di bollo relativamente alla presente scrittura. Considerato che il presente atto viene stipulato in formato digitale o con utilizzo della “modalità elettronica” attraverso l'acquisizione digitale della sottoscrizione autografa nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), l'imposta di bollo viene assolta in modo virtuale (come da Autorizzazione



dell'Agenzia dell'Entrate del 20/04/2018 rilasciata al Comune di Pontedera) con versamento effettuato in data \_\_\_\_\_, agli atti.

La Registrazione è in caso d'uso ai sensi dell'art. 2, Parte II del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro. (Decreto del Presidente della Repubblica del 26 aprile 1986 n. 131 (Suppl. Ord. G.U. n. 99 del 30/04/1986).

**Art. 6 – Foro Competente:** Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in relazione al presente contratto sarà di competenza del Foro di Pisa.

**Art. 7 – Disposizioni finali:** Qualunque modificazione al presente atto dovrà risultare da atto scritto controfirmato da entrambe le Parti. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicheranno le norme del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Concessionario** Sig. nome e cognome

(firma autografa) \_\_\_\_\_

Io sottoscritto, in qualità di Dirigente del 3° Settore "Servizi finanziari, alla persona e per la città", \_\_\_\_\_, autorizzato alla firma del presente atto per conto del Comune, attesto che la firma autografa è stata apposta in mia presenza dal Sig. \_\_\_\_\_, di cui ho personalmente accertato l'identità personale. Attesto inoltre che il presente atto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico

Letto approvato e firmato digitalmente.

**Per il Comune di Pontedera**

**II DIRIGENTE DEL \_\_\_\_° SETTORE "\_\_\_\_\_"**

**Dott. ( \_\_\_\_\_ )/ArubaPEC Spa (f.to digitalmente)**