



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

**Determinazione n° 1150 del 27/12/2022**

**OGGETTO: PNRR M1C3 1.3 CUP: B83I22000040005 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CINEMA AGORA' - DETERMINA A CONTRARRE**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA**

**DECISIONE**

1. dà atto della Delibera di Giunta Comunale nr. 212 del 16.12.2022 che ha approvato il Progetto definitivo-esecutivo dell'Intervento – PNRR M1C3 1.3 - di Riqualificazione energetica del Cinema Agora;
2. dà atto che la spesa complessiva per far fronte all'esecuzione di quanto indicato al punto 1 ammonta a complessivi € 270.151,75, a seguito di rimodulazione disposta ex art. 26 d.l. 50/2022 e autorizzata con nota MIC nr. 0039437-P del 9 dicembre 2022;
3. dà atto che con riferimento all'importo dell'intervento originariamente previsto, pari ad Euro 250.000,00, le somme necessarie - *Determinazione n° 752 del 20/09/2022* – sono già state così interamente impegnate:
  - la somma pari ad Euro 200.000,00 al capitolo 205021012176 "RIST.E MANUT.STRAORD.-PNRR PER MIGLIORARE EFFIC.ENERGET. CINEMA,TEATRI E MUSEI-INTERV DI RIQUALIF.ENERG.CINEMA AGORA'- CONTRIB. MINIST.RIS.4200322" Livello V 2.02.01.09.018, impegno n. 1329/2022, finanziato con accertamento n. 457/2022;
  - la somma pari ad Euro 50.000,00 al capitolo 205021012165 "RIST.E MANUT.STRAORD.BENI IMMOB.TEATRO \_ATTIVITA' CULTURALI MANUT.STRAORD.CINEMA AGORA' PER EFF.ENERG.-

COFINANZ.PNRRSP.FIN.PROV.CONCESS.EDILIZ.” Livello V 2.02.01.09.018  
impegno n. 1330/2022, finanziato con accertamento n. 25/2022;

4. rimanda a successiva Determina per l'accertamento dell'ulteriore importo rimodulato e per la corrispondente integrazione dell'impegno;
5. dispone di provvedere all'affidamento di quanto in oggetto, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con modalità telematica, sul portale "Start" della Regione Toscana a cura dell'Unione Valdera;
6. dispone altresì, che l'appalto in argomento sia aggiudicato tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. dispone, infine, che la condizione risolutiva di cui all'articolo 24 del Capitolato speciale d'appalto debba considerarsi come non apposta;
8. dispone che l'importo di aggiudicazione – rimodulato - sia condizionato alla effettiva previsione dei corrispondenti stanziamenti in Bilancio;
9. dà atto che il CIG collegato alla procedura è 9490081695;
10. dà mandato al Servizio “Gare e contratti” dell'Unione Valdera, in forza della convenzione reg. n.41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi, di porre in essere tutti gli atti necessari all'esperimento ed alla gestione della procedura di gara, in qualità di Centrale Unica di Committenza, e di destinare pertanto al personale del servizio “Gare e Contratti” dell'Unione Valdera una parte dell'incentivo tecnico ex art. 113 D. lgs. 50/2016 previsto nel quadro economico, sulla base delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale per la disciplina dell'incentivo tecnico in corso di definizione;
11. dispone il sub-impegno di spesa di € 225,00 in favore dell'Unione Valdera quale rimborso del contributo ANAC dovuto per la gestione della procedura di gara in oggetto, da registrare sull'impegno n. 1329/2022 già assunto al Bilancio 2022-2024 con Determinazione n. 752 del 20.09.2022 al capitolo 205021012176 "RIST.E MANUT.STRAORD.-PNRR PER MIGLIORARE EFFIC.ENERGET. CINEMA,TEATRI E MUSEI-INTERVDI RIQUALIF.ENERG.CINEMA AGORA'- CONTRIB. MINIST.RIS.4200322", livello V 2.02.01.09.018;
12. invierà il presente provvedimento, una volta esecutivo, al Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera, in funzione di quanto già indicato al precedente punto n. 10.

## MOTIVAZIONE

Con deliberazione della Giunta Comunale della Giunta Comunale nr. 37 del 17 marzo 2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'Intervento di riqualificazione energetica del Cinema Agorà, il cui costo complessivo veniva stimato in Euro 250.000,00.

Successivamente, l'intervento *de quo* è stato oggetto di una richiesta di finanziamento a seguito di *Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU* emanato dal Ministero della Cultura in data 22 dicembre 2021.

I lavori sono stati ammessi ad un cofinanziamento pari ad Euro 200.000,00, con decreto del Segretario generale n. 452 del 7 giugno 2022 e pubblicato in data 24 giugno 2022.

In data 30 agosto 2022 è stato sottoscritto e trasmesso l'Atto unilaterale d'obbligo con cui il Comune di Pontedera – in qualità di soggetto attuatore – ha dichiarato di accettare tutte le condizioni e i termini del finanziamento.

Con determinazione n. 752 del 20.12.2021 è stato affidata allo Studio tecnico associato C.cambi – D.Turini la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'esecuzione dei lavori *de quibus*.

Nelle more dell'esecuzione dell'incarico, il Comune di Pontedera – quale Soggetto attuatore dell'intervento PNRR – ha presentato un'istanza di rimodulazione del Quadro Economico, così come previsto dall'art. 26 d.l. 17 maggio 2022, n. 50, per maggiori costi pari ad Euro 20.151,75.

La riferita rimodulazione è stata autorizzata dal Ministero della Cultura con nota MIC nr. 0039437-P del 9 dicembre 2022.

Il progetto definitivo-esecutivo – per un ammontare complessivo pari ad Euro 270.151,75 è stato, infine, approvato *in linea tecnica* con Delibera del 212 del 16.12.2022.

Con il presente atto, quindi, si attribuisce la gestione della procedura di gara per l'affidamento di quanto in oggetto, come indicato al punto 10) del paragrafo “Decisione”, al servizio “Gare e contratti” dell'Unione Valdera, che provvederà anche alla redazione di tutta la documentazione amministrativa necessaria per la procedura.

A tal fine si sub-impegna la somma di € 225,00, già prevista nel quadro economico, da rimborsare all'Unione Valdera quale contributo di gara ANAC dovuto sulla base di quanto stabilito dall'ANAC con deliberazione n. 1121 del 29.12.2020, in riferimento alla quale è previsto un contributo in favore di ANAC a carico della stazione appaltante di € 225,00 per le procedure di importo compreso tra € 150.000,00 ad € 300.000,00 IVA esclusa.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”  
(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici"
- D.L. 76/2020 “Decreto semplificazioni”, convertito dalla Legge n. 120/2020, come modificato con D.L. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, con cui sono state derogate varie disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 sino al 30.06.2023
- Deliberazione G.M. n. 165 del 22.12.2020 “Bando regionale per progetti integrati per l'abbattimento delle emissioni climalteranti in ambito urbano - Approvazione progetto definitivo in linea tecnica.”

- Determinazione n. 1080 del 29.12.2021 “Progetto integrato per l'abbattimento delle emissioni climalteranti in ambito urbano di cui al bando della Regione Toscana approvato con decreto n. 11924/2020 -Affidamento della prestazione di servizio per redazione progetto esecutivo, direzione lavori, piano della sicurezza e coordinamento progettazione - accertamento di entrata ed assunzione impegno di spesa – CIG Z4C3485C63
- Deliberazione G.M. n. 21 del 25.02.2022 “Funzionigramma ente - Modifica dal 1° marzo 2022 e approvazione pesature posizioni organizzative”;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell'ente a decorrere dal 1° marzo 2021”, con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l'Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l'incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all'Ing. Saleppichi Massimo;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 29/12/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

Il Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera, a cui sarà trasmesso per canali di interscambio digitale il presente atto una volta esecutivo, deve porre in essere tutti gli atti necessari all'esperimento ed alla gestione della procedura di gara in oggetto, in qualità di di centrale unica di committenza.

Al Servizio gare e Contratti dell'Unione Valdera verra altresì trasmesso, mediante i medesimi canali, il Progetto definitivo-esecutivo approvato con la Delibera di Giunta nr. 212 del 16.12.2022.

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente al servizio "Gare e Contratti" dell'Unione Valdera e ai seguenti servizi del Comune di Pontedera:

- 1 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
- 2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

##### **1) TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

##### **2) TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	RIST.E MANUT.STRAORD.-PNRR PER MIGLIORARE EFFIC.ENERGET. CINEMA,TEATRI E MUSEI-INTERVDI RIQUALIF.ENERG.CINEMA AGORA'- CONTRIB. MINIST.RIS.4200322	205021012176/202010 9018	ANAC	225

#### **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Responsabile del 3° Servizio del 1° Settore

Decoro e manutenzione urbana  
Ing. Massimo Saleppichi  
m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE  
URBANA  
Massimo SALEPPICHI / ArubaPEC S.p.A.