



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

Determinazione n° 824 del 12/10/2022

OGGETTO: PNRR: M5C2 1.3 – CUP: J54H22000360006 - REALIZZAZIONE E MESSA A REGIME DI UNA SOLUZIONE ALLOGGIATIVA TEMPORANEA FINALIZZATA AL REINSERIMENTO E ALL'AUTONOMIA DI INDIVIDUI SINGOLI O DEI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI POVERTÀ ESTREMA E/O SENZA DIMORA E LO SVILUPPO DEL RELATIVO SISTEMA DI PRESA IN CARICO ANCHE TRAMITE ÉQUIPE MULTIDISCIPLINARE

CIG: 94306480ED - VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO DI VIA SAN MARTINO DI SOTTO, 13 - LA ROTTA (PI)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA

DECISIONE

1. affida all'O.E. ing. Giacomo Maiano (C.F. MNAGCM75M20G702W - P.IVA 01743390500), con sede in Via delle Colline n.47 – 56043 Fauglia (PI), l'incarico di *Verifica di vulnerabilità sismica dell'Edificio di Via San Martino di Sotto, 13 - La Rotta (PI)*, per un importo di € 7.790,00 oltre IVA (22%), e quindi per un totale onnicomprensivo pari ad € 9.503,80.
2. dà atto che il CIG della procedura di cui al punto precedente è 94306480ED. La stipulazione del relativo contratto avviene secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n. 4 ultima versione aggiornata, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono anche riportate nel successivo paragrafo

"Adempimenti a cura del destinatario", e nei documenti della procedura di affidamento, conservati agli atti d'ufficio.

3. accerta la somma complessiva pari ad Euro 10.214,40 al capitolo 2101550 - "TRASF.DA SDS-PNRR-M5C2- INV.1.3-PROGETTO HOUSING FIRST_CASA DEL VOLONTARIATO-CUP J54H22000360006" Livello V 2.01.01.02.018 – Bilancio 2022-2024 -Esercizio 2022.
4. impegna la somma complessiva pari ad Euro 9.503,80 a favore dell'ing. Giacomo Maiano a titolo di corrispettivo dell'appalto di servizi *Verifica di Vulnerabilità sismica – Housing First* al capitolo 11207300361/0 "INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICAPNRR-M5C2-INV.1.3-PROGETTO HOUSING FIRST_CASA DEL VOLONTARIATO-CUP J54H22000360006" Livello V 1.03.02.99.999 – Bilancio 2022-2024 - Esercizio 2022, finanziata con le somme accertate come da punto precedente.

MOTIVAZIONE

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con decreto Dirigenziale nr. 98 del 9 maggio 2022, ha dichiarato ammissibili al finanziamento il progetto, presentato dalla A.T.S. - Società della Salute Alta Val di Cecina – Valdera (Soggetto Attuatore), di Housing first, per complessivi Euro 710.000,00 (CUP: J54H22000360006).

Le riferite risorse rientrano nel PNRR, *Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU.*

L’Intervento – che presuppone anche lavori di ristrutturazione sugli immobili – prevede, la Realizzazione e la messa a regime di una soluzione alloggiativa temporanea finalizzata al reinserimento e all'autonomia di individui singoli o dei nuclei familiari in condizione di povertà estrema e/o senza dimora e lo sviluppo del relativo sistema di presa in carico anche tramite équipe multidisciplinare; l’edificio interessato è sito in Via San Martino di Sotto, 13, Pontedera - fraz. La Rotta (PI).

In ottemperanza all’Avviso Pubblico 1/2022, che disciplina il finanziamento, il Soggetto attuatore (Società della Salute Alta Val di Cecina – Valdera) ha provveduto a trasmettere la prevista scheda di sintesi progettuale al Ministero, obbligandosi a dare pronto avvio all’attività e a darne comunicazione.

A norma del predetto Avviso (art. 12 – Obblighi del Soggetto Attuatore), per i progetti di ristrutturazione e riqualificazione di immobili esistenti, come nel caso di specie, il Soggetto Attuatore contestualmente alla comunicazione di inizio dell’attività deve presentare “*la relativa documentazione tecnica (descrizione della proposta di intervento*

architettonico/strutturale/impiantistico, scheda di analisi ambientale (DNSH), foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata, planimetria generale, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo, ecc.)”.

l'Edificio prescelto per la realizzazione della Soluzione alloggiativa temporanea (c.d. Housing First) rientra nel Patrimonio comunale; alla luce di ciò, il Comune di Pontedera si qualifica, nei termini dell'Avviso Pubblico, quale Soggetto Realizzatore/Esecutore *coinvolto nella realizzazione del progetto*.

Per permettere al Soggetto Attuatore (Società della Salute Alta Val di Cecina – Valdera) di procedere con la comunicazione di inizio dell'attività, si è presentata, *in primis*, la necessità di effettuare la verifica della vulnerabilità sismica dell'Edificio in questione.

Con Determinazione nr. 55 del 26 settembre 2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto “*Avviso pubblico 1/2022 PNRR missione 5 componente 2 – verifica di vulnerabilità sismica su immobili – Anticipo risorse Comune di Pontedera*” la Società della Salute ha disposto l'anticipazione al Comune di Pontedera delle risorse necessarie per le prestazioni tecniche inerenti e collegate con la verifica di vulnerabilità sismica del fabbricato, per un importo complessivo pari ad Euro 10.214,40 per la Realizzazione di Housing First; si procede, pertanto e preliminarmente, all'accertamento delle risorse a finanziamento della verifica in virtù della Determinazione SDS 55/2022 adesso richiamata.

Il complesso delle prestazioni è stato stimato in Euro 8.372,46.

Conseguentemente è stata attivata un procedura di affidamento diretto dei lavori sul portale START – Sistema Telematico Acquisti Regione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, in considerazione dell'importo del servizio inferiore alla soglia di € 40.000,00 (*procedura 020314/2022*).

L'operatore economico interpellato, ing. Giacomo Maiano, è stato individuato in quanto operatore dalla lunga e consolidata esperienza nel settore.

Tale O.E. ha inoltrato tramite il portale START tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica, dichiarando di possedere i requisiti professionali richiesti nell'allegato A2-Lettera invito e rispettando tempi e modalità stabiliti nella medesima, proponendo una percentuale di ribasso sull'importo delle prestazioni pari allo 6,95685%, come da offerta economica allegato C6 conservata agli atti, offrendo il corrispettivo complessivo pari ad Euro 7.790,00, oltre oneri accessori (IVA 22%) e, pertanto, per un totale onnicomprensivo pari ad Euro 9.503,80.

Si procede quindi tramite affidamento diretto all'Operatore ing. Giacomo Maiano, nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) sopra citato e ricordato quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, relative agli acquisti sottosoglia, con impegno della spesa complessiva necessaria.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;

- GDPR – Reg. UE 2016/679 in materia di “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni) e DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati”
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Art. 1, commi 29 e ss., 1. 27 dicembre 2019, n. 160, in materia di contributi destinati ad opere pubbliche ed interventi in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, inclusi interventi di messa in sicurezza di edifici pubblici;
- Art. 3, comma 3, del Decr. Ministero dell'economia e delle finanze del 11 ottobre 2021 - *Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR*;
- Decr. del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020, di *Attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024* con cui, con particolare riferimento all'anno 2022, sono stati assegnati al Comune di Pontedera contributi per un ammontare complessivo pari ad Euro 130.000,00;
- Deliberazione G.M. n. 21 del 25.02.2022 “Funzionigramma ente - Modifica dal 1° marzo 2022 e approvazione pesature posizioni organizzative”;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell'ente a decorrere dal 1° marzo 2021”, con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l'Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l'incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all'Ing. Saleppichi Massimo;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 29/12/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024.

ELENCO ALLEGATI:

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio:

- ✓ A2-Lettera invito
- ✓ B2-Disciplinare descrittivo e prestazionale
- ✓ C4-Domanda di Partecipazione
- ✓ C5-DGUE, post soccorso istruttorio (ID: SI520558 e ID: CZ520712)
- ✓ C6-Offerta economica
- ✓ D2-Dichiarazione di tracciabilità

Tutti i documenti *sub* C-D sono stati firmati digitalmente dal'ing. Giacomo Maiano. in segno di piena accettazione dei medesimi durante lo svolgimento della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma START, come previsto nell'allegato A2.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dall'Affidatario tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche l'ing. Giacomo Maiano ha dato comunicazione al 3° servizio del 1° Settore "Decoro e manutenzione urbana", degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

L'ing. Giacomo Maiano nell'esecuzione dell'incarico, dovrà rispettare tempi e modalità definiti negli allegati di cui al precedente paragrafo.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di carattere professionale dichiarati tramite DGUE, come integrato a seguito di soccorso istruttorio, il vincolo contrattuale costituito con l'ing. Giacomo Maiano si intende automaticamente risolto, con il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, decurtato di una penale pari al 10% del valore contrattuale (art. 11 allegato B2-Disciplinare).

Per il pagamento dei corrispettivi dovuti, si rimanda a quanto indicato all'art. 8 dell'allegato B2-Disciplinare.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

I contributi statali utilizzabili per il finanziamento dei servizi in oggetto sono indirettamente ricompresi nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021; il Comune di Pontedera, in qualità di Soggetto esecutore indirettamente coinvolto nella realizzazione del progetto oggetto della presente determina, rispetterà ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di applicazione del principio di "non arrecare un danno significativo all'ambiente" ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020, e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio.

Tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nella procedura in oggetto hanno rilasciato dichiarazione di insussistenza di cause di conflitto di interessi in relazione alla procedura stessa, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti", registrata al protocollo di questo Ente e conservata agli atti d'ufficio.

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente all'operatore affidatario per posta elettronica, quale formalizzazione dell'affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
- 2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO
2022	TRASF.DA SDS-PNRR-M5C2- INV.1.3- PROGETTO HOUSING FIRST_CASA DEL VOLONTARIATO-CUP J54H22000360006	2101550/2010102018	SOCIETA' DELLA SALUTE ALTA CECINA VALDERA	10214,40

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICAPNRR-M5C2-INV.1.3-PROGETTO HOUSING FIRST_CASA DEL VOLONTARIATO-CUP J54H22000360006	11207300361/1030299 999	ING. GIACOMO MAIANO	9.503,80

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del 3° Servizio del 1° Settore
Decoro e manutenzione urbana
Ing. Massimo Saleppichi
m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE
URBANA
Massimo SALEPPICHI / ArubaPEC S.p.A.