



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

Determinazione n° 590 del 09/08/2021

OGGETTO: ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI BAGNI SCUOLA PRIMARIA PASCOLI E ISTITUTO GANDHI - CUP B87H21004590004 - CIG 8859858A1B (NUMERO GARA 8244906)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA

DECISIONE

1. richiama la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 30.07.2021 ad oggetto “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI BAGNI AL PIANO PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA PASCOLI E DEI BAGNI AL PIANO PRIMO DELL'ALA NORD-EST DELL'ISTITUTO GANDHI. PROGETTO DEFINITIVO – IMPORTO € 68.291,00”
2. approva il progetto esecutivo redatto dall’Ing. Chiara Lisi assegnata a questo servizio, finalizzato ai lavori di manutenzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo richiamato al punto 1), e costituito dai seguenti allegati, conservati agli atti d’ufficio:
 - Capitolato speciale d’appalto;
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzo unitari
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Quadro economico
3. affida alla Ditta Napoleone Chini Srl, con sede in Pisa (PI) - Via Mino Rosi, 44 – , P.IVA/C.F. 01647950508, l’esecuzione dei lavori attraverso conclusione di accordo quadro con unico operatore ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti”,

l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 59.846,90, di cui € 45.647,00 per lavori, € 1.396,31 di manodopera, € 2.011,53 per oneri della sicurezza ed € 10.792,06 per IVA;

4. impegna, in funzione degli stanziamenti di bilancio dei capitoli di spesa attualmente utilizzabili e del quadro economico relativo ai lavori in oggetto rideterminato a seguito del ribasso economico offerto e conservato agli atti d'ufficio, la somma complessiva di € 65.510,75= ai seguenti capitoli del Bilancio 2021-2023, Esercizio 2021, dando atto che la spesa trova idonea copertura con l'entrata già accertata al capitolo n. 4500510/0 "PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE, MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI E SANZIONI URBANISTICHE PREVISTE DALLA DISCIPLINA URBANISTICA", accertamento n. 569/2021;:
 - per € 30.510,75 al capitolo 204021002115/0 "ACQUISIZ.E RISTRUTT.DI BENI IMMOBILI PER ISTRUZ.ELEMENTARE-RISTRUTT.E MANUTENZI.STRAORD.BENI IMMOB.-IMP.PROV.DERIV.DALLE CONCESS.EDILIZIE" - V° livello n. 2020109003, in favore della Ditta Napoleone Chini Srl;
 - per € 29.336,15 al capitolo 204021012115/0 "ACQUISIZ.E RISTRUTTURAZ.DI BENI IMMOBILI PER ISTRUZIONE MEDIA- RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.-IMP.PROV.DERIV.DALLE CONCESS.EDILIZIE" - V° livello n. 2020109003, in favore della Ditta Napoleone Chini Srl;
 - per € 5.633,85 al capitolo 204021012115/0 "ACQUISIZ.E RISTRUTTURAZ.DI BENI IMMOBILI PER ISTRUZIONE MEDIA- RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.-IMP.PROV.DERIV.DALLE CONCESS.EDILIZIE" - V° livello n. 2020109003, quale somma da utilizzare per incentivi, imprevisti e spese assicurative a carico dell'Ente;
 - per € 30,00 al capitolo 204021012115/0 "ACQUISIZ.E RISTRUTTURAZ.DI BENI IMMOBILI PER ISTRUZIONE MEDIA- RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.-IMP.PROV.DERIV.DALLE CONCESS.EDILIZIE" - V° livello n. 2020109003, in favore di ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, per la liquidazione del contributo dovuto alla medesima in relazione alla procedura di gara n. 8244906 relativa all'affidamento in oggetto;
5. di dare atto che il suddetto contributo ANAC di € 30,00 dovuto per la procedura di gara n. 8244906 relativa a quanto in oggetto, sarà liquidato direttamente dal Servizio Finanziario del Comune di Pontedera, a seguito dell'emissione del bollettino quadrimestrale MAV da parte di ANAC, come previsto dalla procedura di gestione dei contributi ANAC attualmente vigente.
6. Dà atto che il vincolo contrattuale tra le parti si costituisce secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, alla luce dall'art. 1, comma 1 e 2 del D.L. "Semplificazioni" n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. "Semplificazioni Bis" n. 77/2021, che consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, in deroga a tale norma sino al 30.06.2023, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario", e nei documenti indicati nell'elenco allegati, conservati agli atti d'ufficio.

MOTIVAZIONE

La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 90 del 30.07.2021, ha approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei bagni al piano primo della scuola primaria Pascoli e al piano primo dell'ala nord-est dell'Istituto Gandhi, per un importo complessivo di € 68.291,00, di cui per lavori a base di gara € 47,798,81 soggetti a ribasso d'asta, € 1.396,31 di manodopera, €2.011,53 di oneri della sicurezza e le somme restanti a disposizione per incentivi, imprevisti, costi per coordinamento sicurezza, assicurazioni a carico dell'Ente e contributo ANAC.

Il progetto definitivo in parola è costituito da:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzo unitari
- Relazione tecnico illustrativa
- Quadro economico

Sulla base di quanto previsto dall'art. 1, comma 1 e 2 del D.L. "Semplificazioni" n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. "Semplificazioni Bis" n. 77/2021, considerato che l'importo dei lavori dell'affidamento in oggetto è inferiore ad € 150.000,00= IVA esclusa, in data 4.08.2021 è stata attivata da questo servizio, tramite il sistema telematico acquisti regione toscana START, una procedura concorrenziale con richiesta di preventivi per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, derogato dalle suddette norme vigenti sino al 30.06.2023.

Gli operatori invitati a presentare il proprio preventivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sulla base del progetto definitivo di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 90/2021, sono i seguenti:

1. CO.GE.MAR. Con sede in Pisa
2. IMPRESA EDILE CEI MAURIZIO, con sede in Calci (PI)
3. IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL con sede in Pisa

Tutti i suddetti operatori sono stati invitati in quanto aventi esperienza ormai comprovata e conosciuta nel campo edile da molti anni e di cui questo servizio conosce l'affidabilità nell'operare e nell'eseguire i lavori assegnati, anche similari a quelli oggetto del presente atto.

Entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta e nel rispetto di quanto richiesto con lettera di richiesta preventivo allegato A1, ha risposto il solo operatore Napoleone Chini Srl, che ha presentato regolarmente tutta la documentazione amministrativa e tecnica richiesta ed inoltrato la propria proposta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto tramite affidamento diretto per € 45.647,00=, oltre a € 1.396,31 di manodopera, € 2.011,53 per oneri della sicurezza ed € 10.792,06, per IVA.

Sulla base dell'offerta economica a ribasso sui lavori da eseguire, l'importo totale omnicomprendente massimo per la gestione dei servizi in oggetto è stato rideterminato in € 65.510,75, IVA e somme accessorie incluse, come da quadro economico conservato agli atti d'ufficio.

La proposta economica presentata risulta conveniente economicamente ed idonea dei lavori in oggetto nel rispetto delle modalità e tempistiche stabilite nel Capitolato speciale allegato B1, e quindi meritevole di approvazione, anche alla luce dell'esperienza professionale riscontrata da parte della suddetta Ditta nel settore delle costruzioni di edifici residenziali e non residenziali e dei lavori edili connessi, tra cui rientrano anche quelli in oggetto, ed accertato da parte della medesima Ditta, il possesso di tutti i requisiti professionali richiesti nella lettera invito allegato A1.

Si procede quindi ad affidamento diretto in favore della suddetta impresa ai sensi della normativa sopra citata.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni) e DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati”
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia, art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti e art. 54, comma 3 per gli accordi quadro conclusi con unico operatore.
- Deroga alle norme di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 disposte dall'art. 1, comma 1 e 2 del D.L. “Semplificazioni” n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. “Semplificazioni Bis” n. 77/2021 sino al 30.06.2023.
 - Art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, in base al quale i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00, sino al sotto soglia
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Delibera n. 140 del 27.02.2019 dell'ANAC in merito ai chiarimenti in materia di garanzia provvisoria e garanzia definitiva
- Comma 6 dell'art. 1 del D.L. 32/2019, convertito dalla Legge n. 55/2019, in base al quale sino al 31.12.2023 i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel

rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.

- Deliberazione G.M. n. 11 del 12.02.2021 “Approvazione struttura organizzativa e funzionigramma - Assegnazione dipendenti e individuazione aree di posizione organizzativa”;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell'ente a decorrere dal 1° marzo 2021”, con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l'Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l'incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all'Ing. Saleppichi Massimo;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 31/12/2020
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023.

ELENCO ALLEGATI:

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento i documenti di seguito elencati, sebbene non materialmente allegati in quanto conservati agli atti d'ufficio:

- A1) LETTERA INVITO PER RICHIESTA DI PREVENTIVO
- B1) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- B2) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- B3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- B4) ELENCO PREZZI UNITARI
- C1) OFFERTA ECONOMICA

Tutti i documenti sopra elencati sono stati firmati digitalmente dal legale rappresentante della Ditta Napoleone Chini Srl e caricati sulla piattaforma START come previsto.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, relativo da un importo superiore ad € 40.000,00 IVA esclusa, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23 nella

misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte e di € 1,00 per ogni pagina degli allegati tecnici B1,B2, B3, B4.

Il pagamento dell'imposta di registro deve essere eseguito solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione, a carico della parte che ne fa richiesta.

Ai sensi del capo 5 del Capitolato speciale allegato B1, è stata richiesta:

- a) la costituzione della garanzia definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo pari ad € 2.452,74= corrispondente alla metà del 10% dell'importo contrattuale sulla base del prezzo offerto pari ad € 49.054,84 incluso oneri per la sicurezza e manodopera, applicando la riduzione prevista dall'articolo 93, comma 7, del medesimo D.Lgs. per le micro-imprese;
- b) la polizza RCT per rischi da responsabilità civile per qualsiasi danno causato all'Amministrazione o a terzi nel corso della durata contrattuale per propria colpa, anche lieve, o dolo.

I suddetti documenti sono conservati agli atti d'ufficio.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta Napoleone Chini Srl ha dato comunicazione al 3° servizio del 1° Settore "Decoro e manutenzione urbana", degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La Ditta Napoleone Chini Srl, nell'esecuzione delle prestazioni in oggetto, dovrà attenersi a tutto quanto indicato negli allegati sopra elencati, ed in particolare alle disposizioni di cui all'allegato A1 – Lettera invito richiesta preventivo e all'allegato B1 – Capitolato speciale.

Le fatture elettroniche relative all'affidamento in oggetto, devono essere indirizzate al 3° Servizio del 1° Settore Decoro e Manutenzione Urbana – **codice univoco ufficio UXM5KJ**, rispettando tutto quanto indicato al capo 4 del Capitolato speciale allegato B1, titolato "*DISCIPLINA ECONOMICA*". Il pagamento è fissato in 60 giorni dalla data di protocollazione delle fatture, fatto salvo il caso di eventuali contestazioni dei lavori eseguiti, che sospendo tale termine sino a formale conclusione delle stesse.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici dichiarati tramite DGUE e dei requisiti professionali richiesti per lo svolgimento dei servizi in oggetto come indicato nella lettera di richiesta del preventivo allegato A1, il vincolo contrattuale con la ditta affidataria si intende automaticamente risolto, con il pagamento in tal caso del corrispettivo dovuto solo per i lavori regolarmente eseguiti, decurtate le penali eventualmente applicabili previste nel capitolato speciale allegato B1.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
 telefono: 0587 299248
 indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente alla Ditta affidataria per posta elettronica, quale formalizzazione dell'affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
- 2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2021	ACQUISIZ.E RISTRUTT.DI BENI IMMOBILI PER ISTRUZ.ELEMENTARE-RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.-IMP.PROV.DERIV.DALLE CONCESS.EDILIZIE	204021002115/202010 9003	NAPOLEONE CHINI SRL	30510,75
2021	ACQUISIZ.E RISTRUTTURAZ.DI BENI IMMOBILI PER ISTRUZIONE MEDIA-RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.-IMP.PROV.DERIV.DALLE CONCESS.EDILIZIE	204021012115/202010 9003	NAPOLEONE CHINI SRL	29336,15
2021	ACQUISIZ.E RISTRUTTURAZ.DI BENI IMMOBILI PER ISTRUZIONE MEDIA-RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.-IMP.PROV.DERIV.DALLE CONCESS.EDILIZIE	204021012115/202010 9003	BENEFICIARI DIVERSI	5633,85

	CONCESS.EDILIZIE			
2021	ACQUISIZ.E RISTRUTTURAZ.DI BENI IMMOBILI PER ISTRUZIONE MEDIA- RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.-IMP.PROV.DERIV.DALLE CONCESS.EDILIZIE	204021012115/202010 9003	ANAC	30,00

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del 3° Servizio del 1° Settore
Decoro e manutenzione urbana
Ing. Massimo Saleppichi
m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE
URBANA
SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.