



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

Determinazione n° 415 del 23/05/2022

**OGGETTO: MANUTENZIONE E CONTROLLO IMPIANTI ANTINCENDIO - CIG
8787048566: INTEGRAZIONE ACCORDO QUADRO EX ART. 106 D.LGS. 50/2016**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA

DECISIONE

1. Affida alla Ditta Lattanzi Group Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) - Via Pietro Metastasio n. 15 – Loc. Ghezzano, P.IVA/C.F. 01647950508, gli interventi di riparazione e sostituzione di componenti usurate o malfunzionanti dell'impianto antincendio presso il centro Sete Soi Sete Luas di Via Rinaldo Piaggio n. 82, riconducibile all'Accordo Quadro vigente, siglato con la suddetta Ditta tramite determinazione n. 483 del 30.06.2021 "SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEI PRESIDI E IMPIANTI ANTINCENDIO E DI EMERGENZA NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – DURATA 30 MESI TRAMITE DEFINIZIONE DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE", per un importo complessivo pari a € 4.920,43= IVA ed ogni onere incluso;
2. Impegna € 4.920,43= sul capitolo 10105300305/0 "PRESTAZ.DI SERV.MANUTENZ.DEGLI IMMOB. E DEGLI IMP.PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI-SP. FINANZ.CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE" - V° livello n. 1030209011, del Bilancio 2022-2024, Esercizio 2022;
3. dà atto che la presente integrazione contrattuale sarà formalizzata secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'ente, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in

oggetto sono quelle definite nei documenti dell'accordo quadro approvati con propria determinazione 483 del 30.06.2021.

MOTIVAZIONE

Con determinazione n. 483 del 30.06.2021 è stato attivato con la Ditta Lattanzi Group Srl, un accordo quadro per i servizi di controllo e manutenzione dei presidi ed impianti antincendio e di emergenza installati negli edifici pubblici di competenza comunale per 30 mesi con scadenza al 31.12.2023, per un totale complessivo, IVA ed ogni onere incluso, di € 73.277,24=.

In data 9.05.2022 sono state segnalate a questo servizio criticità di funzionamento dell'impianto antincendio collocato presso l'edificio comunale che ospita il centro Sete Soi Sete Luas in Via Rinaldo Piaggio n. 82, da risolvere in tempi brevi in vista del festival per il festeggiamento dei 30 anni di attività del centro, a partire da fine Maggio.

In pari data, questo servizio ha richiesto alla Ditta Lattanzi Group Srl, in qualità di attuale affidatario dei servizi in oggetto, un sopralluogo presso l'immobile in questione, al fine della rilevazione puntuale delle criticità presenti, con conseguente proposta per la risoluzione delle stesse ed indicazione del relativo costo.

I tecnici della Ditta Lattanzi Group Srl hanno eseguito il sopralluogo in data 12.05.2022 ed in data 20.05.2022 la Ditta ha inoltrato apposito preventivo n. 356/2022, conservato agli atti, in cui sono indicate le effettive criticità emerse e gli interventi di manutenzione e sostituzione necessari per garantire il corretto funzionamento dell'impianto, per un importo complessivo di € 4.033,14 oltre IVA.

L'art. 7 del Capitolato speciale riferito all'accordo quadro suddetto, conservato agli atti d'ufficio, disciplina le modalità di affidamento ed esecuzione di servizi di manutenzione e riparazione extra canone e/o derivanti da eventi indeterminabili, aggiuntivi rispetto a quelli già preventivati nell'affidamento, che si siano resi necessari, indispensabili ed urgenti al fine di mantenere in efficienza e funzionalità gli impianti in carico al Comune, tra cui rientra anche quello in oggetto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti", è possibile integrare fino al 50% il valore dell'accordo quadro di cui alla determinazione n. 483/2021, poichè la necessità di integrazione deriva da circostanze impreviste ed imprevedibili e non altera in alcun modo la natura contrattuale in essere, così come previsto dal medesimo art. 106, comma 1, lett. c).

Come previsto dall'art. 4, pagina 13 del Capitolato speciale d'appalto sopra richiamato, la Ditta affidataria ha applicato ai prezzi unitari per le prestazioni aggiuntive, individuate nel preventivo n. 356/2022, il ribasso percentuale offerto in sede di stipula dell'accordo quadro e procederà ad eseguire tali prestazioni alle stesse condizioni tecniche stabilite negli atti di gara approvati con determinazione n. 218/2018.

Si procede pertanto all'affidamento di tali servizi aggiuntivi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e dagli artt. 4 e 7 del capitolato speciale.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"
(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".

- GDPR – Reg. UE 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Deliberazione G.M. n. 21 del 25.02.2022 “Funzionigramma ente - Modifica dal 1° marzo 2022 e approvazione pesature posizioni organizzative”;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell’art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell’ente a decorrere dal 1° marzo 2021”, con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l’Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l’incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all’Ing. Saleppichi Massimo;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell’attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 29/12/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024.

ELENCO ALLEGATI:

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d’ufficio:

- ✓ preventivo n. 356/22 del 20.05.2022 inoltrato dalla Ditta Lattanzi Group Srl
- ✓ determinazione n. 483 del 30.06.2021 "SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEI PRESIDI E IMPIANTI ANTINCENDIO E DI EMERGENZA NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE – DURATA 30 MESI TRAMITE DEFINIZIONE DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE - CIG 8787048566" e gli atti in essa richiamati.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta Lattanzi Group Srl ha dato comunicazione al 3° servizio del 1° Settore "Decoro e manutenzione urbana" degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La Ditta Lattanzi Group Srl, nell'esecuzione dei servizi in oggetto, dovrà attenersi alle condizioni, prescrizioni e a tutto quanto indicato nell'accordo quadro attivato con determinazione n. 483/2021 e negli atti con le medesima approvati, eseguendo gli interventi oggetto del preventivo 356/22 non oltre il 27.05.2022.

La fatturazione del corrispettivo dovuto per l'intervento in oggetto deve essere eseguita come previsto dall'art. 31 del Capitolato speciale.

Alla data di adozione del presente provvedimento, la Ditta Lattanzi Group Srl:

- a) risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da DURC prot. INPS_29720189 con scadenza 6.06.2022;
- b) Non ha annotazioni riservate a proprio carico rilevate nel casellario ANAC.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

telefono: 0587 299248

indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente alla Ditta affidataria per posta elettronica, quale formalizzazione dell'affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 1° SERVIZIO FINANZIARIO
2 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	PRESTAZ.DI SERV.MANUTENZ.DEGLI IMMOB. E DEGLI IMP.PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI-SP. FINANZ.CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE	10105300305/1030209 011	LATTANZI GROUP SRL	4920,43

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Saleppichi

Responsabile del 3° servizio del 1° settore "Decoro e manutenzione urbana"

TEL. 0587-299.320

m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE
URBANA
SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.