



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

Determinazione n° 485 del 15/06/2022

OGGETTO: PRESTAZIONI CONNESSE ALLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG 8632179B73: MODIFICA ACCORDO QUADRO EX ART. 106 D.LGS. 50/2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA

DECISIONE

1. Affida alla Ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F., con sede in Pisa (PI) - Via A. Gherardesca n. 4/A, P.IVA 01541690507, C.F. di persona fisica rilevabile dagli atti d'ufficio, gli interventi di manutenzione e riparazione di vari impianti termici di immobili di competenza comunale, come da relazione tecnica redatta dall'Ing. Chiara Lisi assegnata a questo servizio, rinducibili all'Accordo Quadro vigente, siglato con la suddetta Ditta tramite determinazione n. 483 del 30.06.2021 "SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEI PRESIDI E IMPIANTI ANTINCENDIO E DI EMERGENZA NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – DURATA 30 MESI TRAMITE DEFINIZIONE DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE", per un importo complessivo pari a € 20.219,03= IVA ed ogni onere incluso;
2. Impegna la somma di € 20.219,03= ai seguenti capitoli del Bilancio 2022-2024, Esercizio 2022, come indicato:
 - per € 2.161,84 al capitolo 10502300305/0 "PRESTAZ. DI SERVIZI PER LA MANUTENZ. DEGLI IMMOB. E DEGLI IMPIANTI PER BIBLIOTECA - SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE" - V° livello n. 1030209004;

- per € 2.840,04 al capitolo 11203300305/0 "PRESTAZ.DI SERV.PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E IMP.PER CASA ALBERGO ANZIANI-SERV.RILEV.AI FINI IVA - SP.FINA.CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE" - 1030209004;
 - per € 3.009,59 al capitolo 10105300305/0 "PRESTAZ.DI SERV.MANUTENZ.DEGLI IMMOB. E DEGLI IMP.PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI-SP. FINANZ.CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE" - V° livello n. 1030209004;
 - per € 2.161,49 al capitolo 11201300305/0 "PRESTAZ.DI SERV.PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E IMP.PER SERVIZI ASILO NIDO-SERV.RILEV.AI FINI IVA- SP.FINANZ.CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE" - V° livello n. 1030209004;
 - per € 3.348,69 al capitolo 10402300305/0 "PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE-SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE" - V° livello n. 1030209004;
 - per € 3.348,69 al capitolo 10401300305/0 "PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZ.SERV.PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI IMP. - SP.FINAN.CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE" - V° livello n. 1030209004;
 - per € 3.348,69 al capitolo 10402301305/0 "PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE" - V° livello n. 1030209004;
3. dà atto che la presente integrazione contrattuale sarà formalizzata secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14 e dalle Linee Guida Anac n. 4 nell'ultima versione aggiornata, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono quelle definite nei documenti dell'accordo quadro approvati con propria determinazione 185 del 24.02.2021.

MOTIVAZIONE

Con determinazione n. 185 del 24.02.2021 è stato attivato con la Ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F., un accordo quadro per lo svolgimento delle prestazioni connesse alla funzione di terzo responsabile degli impianti termici installati negli edifici pubblici di competenza comunale per anni due con scadenza al 28.02.2023, per un totale complessivo, IVA ed ogni onere incluso, di € 88.420,00=.

A partire da metà Luglio 2021 sono stati rilevati e segnalati, a seguito della manutenzione ordinaria degli impianti termici, vari interventi da eseguire necessari a garantire il costante e corretto funzionamento degli impianti stessi, come dettagliato nella relazione tecnica predisposta dall'Ing. Lisi assegnata a questo servizio.

Tali interventi sono tutti stati analizzati e catalogati come "extra-canone" ai sensi del Capitolato speciale d'Appalto, previa valutazione ed autorizzazione del responsabile tecnico di questo servizio e con applicazione alle singole quotazioni proposte dall'affidatario del ribasso percentuale stabilito nell'Accordo Quadro.

Le somme già impegnate per l'anno 2022 al fine di fronteggiare la spesa di interventi extra-canone, pari ad € 3.250,00 IVA inclusa, risultano insufficienti a coprire il totale della spesa di tutti gli interventi extra-canone individuati come necessari sino alla fine del corrente anno, come nella relazione tecnica conservata agli atti.

L'art. 5 del Capitolato speciale riferito all'accordo quadro suddetto, conservato agli atti d'ufficio, prevede che l'Accordo Quadro possa essere modificato ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti"; in particolare, in base al comma 7 del richiamato articolo è possibile integrare fino al 50% il valore dell'accordo quadro di cui alla determinazione n. 185/2021, poichè la necessità di integrazione deriva da circostanze impreviste ed imprevedibili e non altera in alcun modo la natura contrattuale in essere, così come previsto dal medesimo art. 106, comma 1, lett. c).

Come previsto dall'art. 4, pagina 9 del Capitolato speciale d'appalto sopra richiamato, la Ditta affidataria ha applicato ai prezzi unitari per le prestazioni aggiuntive, individuate nella relazione tecnica, il ribasso percentuale offerto in sede di stipula dell'accordo quadro e procederà ad eseguire tali prestazioni alle stesse condizioni tecniche stabilite negli atti di gara approvati con determinazione n. 185/2021.

Si procede pertanto all'affidamento di tali servizi aggiuntivi extra canone, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e del capitolato speciale.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- GDPR – Reg. UE 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Deliberazione G.M. n. 21 del 25.02.2022 “Funzionigramma ente - Modifica dal 1° marzo 2022 e approvazione pesature posizioni organizzative”;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell'ente a decorrere dal 1° marzo 2021”, con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l'Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l'incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all'Ing. Saleppichi Massimo;

- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 29/12/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024.

ELENCO ALLEGATI:

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio:

- ✓ relazione tecnica dell'Ing. Chiara Lisi del Servizio "Decoro e manutenzione urbana" datata 8.06.2022;
- ✓ determinazione n. 185 del 24.02.2021 "ACCORDO QUADRO PER PRESTAZIONI CONNESSE ALLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - ANNI DUE CIG 8632179B73" e gli atti in essa richiamati.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

L'imposta di bollo sull'Accordo Quadro di cui alla det. n. 182/2021 è già stata regolarmente versata dall'affidatario con mod. F23 in data 1.03.2021.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F. ha dato comunicazione al 3° servizio del 1° Settore "Decoro e manutenzione urbana" degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La Ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F., nell'esecuzione dei servizi in oggetto, dovrà attenersi alle condizioni, prescrizioni e a tutto quanto indicato nell'accordo quadro attivato con determinazione n. 185/2021 e negli atti con le medesima approvati, con le tempistiche che saranno di volta in volta concordate con il responsabile del tecnico Ing. Chiar Lisi.

A regolare esecuzione degli interventi oggetto della presente atto, dovranno essere emesse le relative fatture elettroniche come indicato all'art. 31 del Capitolato speciale.

Alla data di adozione del presente provvedimento, la AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F.:

- a) risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da DURC prot. INPS_30913686 con scadenza 14.08.2022;
- b) Non ha annotazioni riservate a proprio carico nel casellario ANAC rilevanti ai fini dell'affidamento in oggetto

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente alla Ditta affidataria per posta elettronica, quale formalizzazione dell'affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
- 2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA	10502300305/1030209	AL.FED.	2161,84

	MANUTENZ.DEGLI IMMOB. E DEGLI IMPIANTI PER BIBLIOTECA - SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE	004	TECNOIMPIANTI DI ANDREONI F.	
2022	RESTAZ.DI SERV.PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E IMP.PER CASA ALBERGO ANZIANI-SERV.RILEV.AI FINI IVA - SP.FINA.CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE	11203300305/1030209 004	AL.FED. TECNOIMPIANTI DI ANDREONI F.	2840,04
2022	PRESTAZ.DI SERV.MANUTENZ.DEGLI IMMOB. E DEGLI IMP.PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI-SP. FINANZ.CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE	10105300305/1030209 004	AL.FED. TECNOIMPIANTI DI ANDREONI F.	3009,59
2022	PRESTAZ.DI SERV.PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E IMP.PER SERVIZI ASILO NIDO-SERV.RILEV.AI FINI IVA- SP.FINANZ.CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE	11201300305/1030209 004	AL.FED. TECNOIMPIANTI DI ANDREONI F.	2161,49
2022	PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE-SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZI	10402300305/1030209 004	AL.FED. TECNOIMPIANTI DI ANDREONI F.	3348,69
2022	PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZ.SERV.PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI IMP. - SP.FINAN.CON PROV.DA CONCESSIONI EDILIZIE	10401300305/1030209 004	AL.FED. TECNOIMPIANTI DI ANDREONI F.	3348,69
2022	PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE	10402301305/1030209 004	AL.FED. TECNOIMPIANTI DI ANDREONI F.	3348,69

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Saleppichi

Responsabile del 3° servizio del 1° settore "Decoro e manutenzione urbana"

TEL. 0587-299.320

m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE
URBANA
SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.

