



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

Determinazione n° 656 del 24/09/2020

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DI TINTEGGIATURA E RIPRISTINI MURARI LOCALIZZATI DI VARI EDIFICI COMUNALI OCCUPATI DAI PLESSI SCOLASTICI CIG 8360546CCE: VARIANTE IN CORSO D'OPERA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

4° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA

DECISIONE

- 1) Approva la perizia di variante per i lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DI TINTEGGIATURA E RIPRISTINI MURARI LOCALIZZATI DI VARI EDIFICI COMUNALI OCCUPATI DAI PLESSI SCOLASTICI.", redatto dal progettista Ing. Chiara Lisi, istruttore direttivo tecnico, assegnato al 4° Servizio "Decoro e manutenzione urbana" del 3° Settore, composto dagli elaborati tecnici, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Approva gli elaborati della perizia redatta in relazione ai maggiori lavori, ovvero:
 - Quadro economico maggiori lavori;
 - Computo metrico estimativo;
- 3) Impegna la somma complessiva di Euro 28.243,34 da imputarsi ai capitoli del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario come segue:
 - per € 10.274,34 al Capitolo 10401301305 - "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI" - livello 5 n.1030209008;
 - per € 10.000,00 al Capitolo 10402302305 - "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE" - livello 5 n.1030209008;
 - per € 7.969,00 al Capitolo 10402303305 - "PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE" - livello 5 n.1030209008;

- 4) Affida l'esecuzione dei maggiori lavori di cui sopra alla ditta GIANNONI & SANTONI SNC con sede in Perignano di Lari (PI), via Toscana n.c. 65/3, p.IVA 01310510506, appaltatrice dei lavori principali con scrittura privata n. 162 sottoscritta in data 27/08/2020 (CIG 8360546CCE): l'impresa, con atto di sottomissione si è impegnata ad eseguire tali maggiori lavori a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lett. c), del d.lgs. 50/2016.

MOTIVAZIONE

Nel corso dei sopralluoghi effettuati in primavera nelle scuole, era stata riscontrata l'esigenza di ripristinare la tinteggiatura interna di vari ambienti.

La realizzazione di tali interventi era stata programmata per il periodo estivo e, con Determinazione n. 430 del 10.04.2020, erano stati affidati i lavori alla impresa GIANNONI & SANTONI SNC con sede in Perignano di Lari (PI), via Toscana n.c. 65/3, p.IVA 01310510506, a seguito di procedura concorrenziale esperita sul portale telematico START, per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA di Euro 58.791,50

Durante la fase di esecuzione del contratto, le Direzioni Scolastiche, al fine di consentire il necessario distanziamento tra gli studenti nelle aule, hanno disposto lo spostamento di tutti gli arredi presenti nelle diverse aule e la riorganizzazione degli spazi, nel rispetto di quanto previsto dal MIUR, dalle linee Guida e dall'ISS relativamente alla riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2020/2021.

Si è reso necessario quindi effettuare nuove verifiche e sopralluoghi nelle diverse aule scolastiche interessati dai lavori affidati alla Ditta sopra richiamata, al di valutare nuove e diverse esigenze, determinate dagli spostamenti definiti dalla diverse direzione scolastiche.

Al termine di tali verifiche, è emersa la necessità di effettuare nuovi interventi, ulteriori rispetto a quelli oggetto di affidamento, imprevisi al momento dell'affidamento, che sono stati esaminati e dettagliati dall'Ing. Chiara Lisi, istruttore direttivo tecnico, assegnato al 4° Servizio "Decoro e manutenzione urbana" del 3° Settore, che ha redatto un'apposita perizia di variante relativa ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DI TINTEGGIATURA E RIPRISTINI MURARI LOCALIZZATI DI VARI EDIFICI COMUNALI OCCUPATI DAI PLESSI SCOLASTICI", composta dagli elaborati tecnici, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, idonei e conformi a garantire la qualità della progettazione;

Le lavorazioni previste in tale perizia di variante non alterano la natura del contratto, consistendo le stesse in piccoli ripristini murari e tinteggiature e pertanto è possibile attivare l'istituto dell'integrazione al contratto o variante in corso d'opera disciplinata dall'articolo 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016.

E' necessario, quindi, approvare la perizia di variante relativa ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DI TINTEGGIATURA E RIPRISTINI MURARI LOCALIZZATI DI VARI EDIFICI COMUNALI OCCUPATI DAI PLESSI SCOLASTICI" redatta dall'ing. Chiara Lisi, istruttore direttivo tecnico, assegnato al 4° Servizio "Decoro e manutenzione urbana" del 3° Settore, e affidare l'esecuzione di tali ulteriori e maggiori lavori alla Ditta GIANNONI & SANTONI SNC, già affidataria con determina 430/2020.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria";

Codice in materia di protezione dei dati personali, GDPR – Reg. UE 2016/679;

- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture."
- D.P.R. 05/10/2010 n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici.
- "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;
- Deliberazione G.M. n. 135 del 14/10/2019 “ Approvazione nuova struttura organizzativa e funzionigramma. Assegnazione dipendenti ai Settori dell’Ente e individuazione aree di posizione organizzativa”;
- Decreto del Sindaco n. 2 del 22.01.2020 ad oggetto "Conferimento dell'incarico a tempo determinato di dirigente ex art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 del 3° settore Servizi finanziari, alla persona e per la città e nomina vicesegretario comunale” alla Dr.ssa Caponi Federica;
- Determinazione n. 221 del 9/04/2020 con la quale si conferisce l’incarico di Posizione Organizzativa "Decoro e Manutenzione Urbana”;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 21/05/2020.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 21/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 10 giugno 2020, con la quale è stato approvato il PEG 2020/2022.

ELENCO ALLEGATI:

Perizia di variante
Computo Metrico Estimativo variante
Atto di sottomissione

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE URBANA
- 2 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'
- 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2020	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI	10401301305 1030209008	GIANNONI & SANTONI SNC	10.274,34
2020	PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE	10402302305 1030209008	GIANNONI & SANTONI SNC	10.000,00
2020	PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE	10402303305 1030209008	GIANNONI & SANTONI SNC	7.969,00

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE
URBANA
SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.