



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

Determinazione n° 411 del 06/07/2020

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DI TINTEGGIATURA E RIPRISTINI MURARI LOCALIZZATI DI VARI EDIFICI COMUNALI OCCUPATI DAI PLESSI SCOLASTICI.: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA E AVVIO PROCEDURA DI GARA.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE URBANA

DECISIONE

- 1) Approva il progetto perizia esecutivo di "MANUTENZIONE ORDINARIA DI TINTEGGIATURA E RIPRISTINI MURARI LOCALIZZATI DI VARI EDIFICI COMUNALI OCCUPATI DAI PLESSI SCOLASTICI.", redatto dal progettista Ing. Chiara Lisi, istruttore direttivo tecnico, assegnato al 4° Servizio "Decoro e manutenzione urbana" del 3° Settore, composto dagli elaborati tecnici, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Approva il quadro economico del suddetto progetto esecutivo per l'importo di Euro 100.000,00 come riportato nella relazione tecnica allegata alla presente;
- 3) Prenota la somma complessiva di Euro 100.000,00 da imputarsi ai capitoli del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario come segue:
 - per € 30.000,00 al Capitolo 10401301305 - "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI" - livello 5 n.1030209008;

- per € 40.000,00 al Capitolo 10402302305 - "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE" - livello 5 n.1030209008;
 - per € 30.000,00 al Capitolo 10402303305 - "PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE" - livello 5 n.1030209008;
- 4) Dispone di provvedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante affidamento diretto, previa valutazione di n. 3 preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi sul Sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari;
 - 5) Dispone, ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, di accordare l'esonero dalla prestazione della garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura di affidamento, al fine di accelerare le procedure di gara e l'entità delle lavorazioni;
 - 6) Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente appalto è 8360546CCE
 - 7) Dà atto infine che l'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta come di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte o l'unica offerta siano ritenute non convenienti o non idonee.

MOTIVAZIONE

A seguito di sopralluoghi effettuati nei vari plessi scolastici è emerso che gli immobili comunali occupati da scuole dell'infanzia, primarie e secondarie, necessitano di urgenti interventi di manutenzione;

I suddetti ed improcrastinabili interventi di manutenzione relativi alla ritinteggiatura e risanamento delle superfici sono da effettuarsi preferibilmente nel periodo di chiusura estivo delle scuole approfittando dell'assenza, sia del personale, che degli alunni, e così da non interferire o limitare le interferenze con lo svolgimento dell'anno scolastico in corso e consentire la normale riapertura dei plessi a settembre;

Visto il "progetto perizia esecutivo" relativo ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DI TINTEGGIATURA E RIPRISTINI MURARI LOCALIZZATI DI VARI EDIFICI COMUNALI OCCUPATI DAI PLESSI SCOLASTICI" redatto dal progettista Ing. Chiara Lisi, istruttore direttivo tecnico, assegnato al 4° Servizio "Decoro e manutenzione urbana" del 3° Settore, composto dagli elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale che contiene tutti gli elementi previsti necessari a garantire la qualità della progettazione;

Considerato che la tipologia di progetto presenta caratteristiche di bassa complessità, il Responsabile del 4° Servizio "Decoro e manutenzione urbana" ha ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., omettere i primi due gradi di progettazione ritenendo valida la perizia esecutiva in oggetto e ritenendo altresì che la medesima contenga tutti gli elementi previsti e garantisca comunque la qualità della progettazione;

Si ritiene pertanto opportuno dover approvare il progetto perizia esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DI TINTEGGIATURA E RIPRISTINI MURARI LOCALIZZATI DI VARI EDIFICI COMUNALI OCCUPATI DAI PLESSI SCOLASTICI" redatto dal progettista Ing. Chiara Lisi, istruttore direttivo tecnico, assegnato al 4° Servizio "Decoro e manutenzione urbana" del 3° Settore, ed indire la procedura di affidamento dei lavori.

Stante il modesto importo lavori a base dell'appalto (€ 81.956,03) che rientra nella fascia per gli affidamenti di cui all'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di semplificare e velocizzare le procedure di affidamento, si ritiene opportuno e necessario procedere con affidamento diretto previa valutazione di 3 preventivi, da effettuarsi sul Sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture."
- D.P.R. 05/10/2010 n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici.
- "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;

- Deliberazione di C.C. n. 11 del 19/02/2019 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2019-2021. Approvazione".
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016";
- Deliberazione G.M. n. 135 del 14/10/2019 “ Approvazione nuova struttura organizzativa e funzionigramma. Assegnazione dipendenti ai Settori dell’Ente e individuazione aree di posizione organizzativa”;
- Decreto del Sindaco n. 2 del 22.01.2020 ad oggetto "Conferimento dell'incarico a tempo determinato di dirigente ex art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 del 3° settore Servizi finanziari, alla persona e per la città e nomina vicesegretario comunale” alla Dr.ssa Caponi Federica;
- Determinazione n° 100 del 18/11/2019 - Conferimento incarico di posizione organizzativa "Decoro e Manutenzione Urbana” dal 18/11/2019.
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 19 del 21/05/2020.
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 21/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022.

ELENCO ALLEGATI:

Relazione tecnica
 Computo Metrico Estimativo
 Capitolato speciale d'appalto

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
 telefono: 0587 299248
 indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE URBANA
 2 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'
 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2020	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI	10401301305 1030209008	DA DEFINIRE	30.000,00
2020	PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE	10402302305 1030209008	DA DEFINIRE	40.000,00
2020	PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE	10402303305 1030209008	DA DEFINIRE	30.000,00

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Saleppichi
 tel. 0587/299320 - mail m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
 4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE

URBANA
SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.