



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

**Determinazione n° 965 del 16/12/2020**

**OGGETTO: MANUTENZIONE E CONTROLLO IMPIANTI ELEVATORI - CIG  
7523244957: PROROGA CONTRATTUALE**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**4° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA**

**DECISIONE**

1. proroga sino al 30.06.2021 l'affidamento alla Ditta Giglio Tirrenica Ascensori Srl, con sede in Calenziano (FI) Via degli Artiginai n. 37/39, P.IVA/C.F. 05673830484, dei servizi ex determinazione n. 218 del 10.09.2018 "SERVIZIO DI MANTENIMENTO IN ESERCIZIO, MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTASCALE DI PROPRIETÀ DELL'AMM.NE COM.LE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2018-2020 - AGGIUDICAZIONE", per un importo complessivo pari a € 4.427,51= IVA ed ogni onere incluso, di cui € 3.253,27= quale canone semestrale di manutenzione determinato sulla base delle condizioni stabilite con la determinazione n. 218/2018 in parola, ed € 1.1174,24= per eventuali interventi aggiuntivi non rientranti nelle prestazioni comprese nel canone semestrale, come meglio precisato nel successivo paragrafo "*Adempimenti a cura del destinatario*";
2. Impegna la somma di € 4.427,51= al Bilancio 2020-2022, Esercizio 2021, come segue:
  - per € 265,65= sul capitolo 11201301305/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E IMPIANTI PER SERVIZI ASILO NIDO-SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA" - V° livello n. 1030209011;

- per € 1.372,53= sul capitolo n. 10105301305/0 "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI" - V° livello n. 1030209011;
  - per € 531,30= sul capitolo n. 10401301305/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI" - V° livello n. 1030209011;
  - per € 796,95= sul capitolo n. 10402302305/0 "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE" - V° livello n. 1030209011;
  - per € 398,48= sul capitolo n. 10402303305/0 "PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE" - V° livello n. 1030209011;
  - per € 619,85= sul capitolo n. 10502301305/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER BIBLIOTECA" - V° livello n. 1030209011;
  - per € 442,75= sul capitolo n. 11209301305/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E IMPINTI PER IL SERVIZIO NECROSCOPICO E CIMITERIALE" - V° livello n. 1030209011;
3. dà atto che la presente integrazione contrattuale sarà formalizzata secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'ente, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono quelle definite nei documenti della procedura di affidamento in oggetto approvati con determinazione 153 del 27.06.2018 dell'ex 2° Settore "Manutenzioni, ambiente e protezione civile" .

## MOTIVAZIONE

Con determinazione dell'ex 2° Settore "Manutenzioni, ambiente e protezione civile" n. 218 del 10.09.2018, è stato affidato alla Ditta Giglio Tirrenica Ascensori Srl di Calenzano (FI), il servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori presenti negli edifici pubblici di competenza comunale per il triennio 2018-2020 con scadenza al 31.12.2020, per un totale complessivo, IVA ed ogni onere incluso, di € 16.266,34=.

L'art. 29 del Capitolato speciale riferito all'appalto suddetto, conservato agli atti d'ufficio, prevede espressa clausola di proroga contrattuale, stabilendo che "il servizio in appalto potrà essere prorogato alla scadenza solo ed esclusivamente del tempo necessario, nella misura prevista per legge, per lo svolgimento della nuova gara o per necessità inderogabili dell'Amm.ne Com.le per un periodo non superiore a mesi 6 ".

Al fine di avviare la nuova procedura di affidamento, è in corso una preventiva ricognizione degli impianti elevatori presenti negli edifici di competenza comunale, considerato che la mappatura a cui l'affidamento pluriennale in oggetto si riferisce risale ormai a circa 3 anni fa e deve necessariamente essere aggiornata.

Non sarà quindi possibile concludere il nuovo affidamento per i servizi in oggetto entro la fine del corrente anno, termine di scadenza del contratto attuale; per cui viene esercitata la clausola di proroga contrattuale di cui sopra sino la 30.06.2021, alle stesse condizioni tecniche ed economiche del vincolo contrattuale in essere.

Alla Ditta affidataria Giglio Tirrenica Ascensori Srl tale decisione è stata preventivamente comunicata con mail del 02.12.2020, a cui la medesima ha risposto in pari data, confermando la prosecuzione dei servizi di cui alla determinazione n. 218/2018 attraverso proroga contrattuale di cui all'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto..

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- GDPR – Reg. UE 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata a Luglio 2019
- Delibera n. 140 del 27.02.2019 dell'ANAC in merito ai chiarimenti in materia di garanzia provvisoria e garanzia definitiva;
- Deliberazione G.M. n. 22 del 3/04/2020 “Approvazione modifica struttura organizzativa”
- Decreto del Sindaco n. 2 del 22.01.2020 ad oggetto "Conferimento dell'incarico a tempo determinato di dirigente ex art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 del 3° settore Servizi finanziari, alla persona e per la città e nomina vicesegretario comunale” alla Dr.ssa Caponi Federica;
- Determinazione del Dirigente del 3° Settore n° 826 del 16/11/2020 - "Proroga degli incarichi di posizione organizzativa del 3° settore “Servizi finanziari, alla persona e per la città”;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 18 del 21/05/2020
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 21/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022.

## ELENCO ALLEGATI:

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio:

- Determinazione n. 218 del 10.09.2018 dell'ex 2° Settore "SERVIZIO DI MANTENIMENTO IN ESERCIZIO, MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTASCALE DI PROPRIETÀ DELL'AMM.NE COM.LE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2018-2020 – AGGIUDICAZIONE";
- Capitolato speciale d'appalto riferito alla procedura di affidamento di cui sopra.

## ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta Giglio Tirrenica Ascensori Srl ha dato comunicazione al 4° servizio del 3° Settore "Decoro e manutenzione urbana" degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La Ditta Giglio Tirrenica Ascensori Srl, nell'esecuzione dei servizi in oggetto, dovrà attenersi alle condizioni, prescrizioni e a tutto quanto indicato nella determinazione dell'ex 2° Settore "Manutenzioni, ambiente e protezione civile" n. 218/2018 sopra richiamata e nel capitolato speciale d'appalto.

La presente proroga contrattuale termina il 30.06.2021 e per la gestione dei servizi previsti e dettagliati negli atti di cui sopra, alla Ditta Giglio Tirrenica Ascensori Srl, spetterà il canone semestrale pari ad € 3.253,27= IVA ed ogni onere incluso, pari al 50% del canone annuo stabilito con determinazione n. 218/2018 .

Per far fronte ad eventuali ed imprevisti interventi aggiuntivi, come disposto dall'art. 9 del capitolato speciale d'appalto, con il presente atto si impegna una ulteriore somma pari ad € 1.174,24=; questa somma sarà utilizzata solo nel caso in cui si verificasse la necessità di eseguire interventi aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel capitolato speciale d'appalto, come indicato all'art. 9 del medesimo, e solo per l'onere effettivo di ogni singolo intervento.

Tali interventi dovranno essere preventivamente autorizzati dal Responsabile di questo servizio o da suo delegato con scambio formale di mail tra le parti, in cui si quantifichi il prezzo di ciascun intervento, conteggiato con applicazione del ribasso di gara ai prezzi unitari.

Le fatture elettroniche relative alle prestazioni erogate nell'ambito del presente affidamento devono essere indirizzate al 4° Servizio del 3 Settore Decoro e Manutenzione Urbana – **codice univoco ufficio UXM5KJ**, e dovranno riportare il CIG assegnato all'affidamento in oggetto (**7523244957**).

Il pagamento è fissata in 60 giorni dalla data di protocollazione delle fatture.

Alla data di adozione del presente provvedimento, la Ditta Giglio Tirrenica Ascensori Srl:

- a) risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da DURC prot. INAIL\_24188938 con scadenza 12.02.2021;
- b) Non ha annotazioni riservate a proprio carico rilevate nel casellario ANAC.

### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

telefono: 0587 299248

indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente alle Ditte affidatarie per posta elettronica, quale formalizzazione dell'affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 1° SERVIZIO FINANZIARIO
- 2 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

### **ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

#### **1) TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

#### **2) TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
-----------	----------------------	--------------------------	-----------	---------

2021	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E IMPIANTI PER SERVIZI ASILO NIDO-SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA	11201301305/1030209 011	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	265,65
2021	PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	10105301305/1030209 011	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	1372,53
2021	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI	10401301305/1030209 011	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	531,30
2021	PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE	10402302305/1030209 011	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	796,95
2021	PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE	10402303305/1030209 011	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	398,48
2021	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER BIBLIOTECA	10502301305/1030209 011	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	619,85
2021	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E IMPIANTI PER IL SERVIZIO NECROSCOPICO E CIMITERIALE	11209301305/1030209 011	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	442,75

## ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Saleppichi

Responsabile del 4° servizio del 3° settore "Decoro e manutenzione urbana"

TEL. 0587-299.320

m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
4° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE  
URBANA

SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.