



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 12 del 11/03/2022

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 - MODIFICA PIANO DELLE OO.PP. E DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di Marzo, alle ore 14:42, in videoconferenza mediante collegamento con la piattaforma Google Meet, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 04/03/2022 Prot. n. 9017 in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

FRANCONI MATTEO	P	PINI ELEONORA	P
SALVADORI MARCO	P	PIRRI ANGELA	P
MINUTI RICCARDO	P	BAGNOLI MATTEO	P
PALETTA ALICE	P	STEFANELLI REBECCA	P
DELLA BELLA FLORIANO	P	CRESPINA MICHELA	A
CECCHI MARCO	P	PANDOLFI DOMENICO	P
CAPPELLI SIMONE	P	VALLEGGI FRANCO	A
PROSPERI ROSSELLA	P	TONCELLI FABIOLA	A
MONTAGNANI EMILIO	P		

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, n. 267, il Segretario Generale Dott.ssa Rita Ciardelli.
Presiede Presidente del Consiglio Dott. Angela Pirri.

Assistono alla seduta senza diritto di voto gli Assessori: LUCA SONIA IOANA, PUCCINELLI ALESSANDRO, MORI FRANCESCO, COCILOVA CARLA

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 04/03/2022 dal Dirigente CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso in data 04/03/2022 dal Dirigente CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.;

La Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente, designando a scrutatori i Signori: Salvadori Marco, Paletta Alice, Bagnoli Matteo.

A questo punto la consigliera Stefanelli si assenta e quindi risulta non collegata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata:

a) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29/12/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024, al cui interno si trovano i seguenti documenti:

- Programmazione triennale del fabbisogno di personale 2022-2024;
- Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024;
- Programma biennale delle forniture e dei servizi di cui all'art. 21 D.Lgs. 50/2016;
- Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024;

b) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2022, esecutiva, con la quale sono state approvate modifiche al programma triennale delle opere pubbliche;

Preso atto del bando nazionale pubblicato con Decreto del Ministero dell'Interno del 08.01.2022 relativo all'“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 450 milioni di euro per l'anno 2022”;

Ritenuto necessario modificare la programmazione delle opere pubbliche dell'ente inserendo nell'atto di programmazione i seguenti interventi:

- Manutenzione straordinaria della Passerella pedonale sul fiume Era a Pontedera € 998.000,00;
- Manutenzione straordinaria del Ponte Napoleonico sul fiume Era a Pontedera € 1.353.000,00;
- Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di via Le Prata € 656.100,00
- Intervento di riduzione del rischio idraulico per la messa in sicurezza dell'abitato della fraz. Santa Lucia € 780.000,00
- Intervento di miglioramento sismico e di efficientamento energetico della scuola Secondaria di primo grado “Pacinotti“ a Pontedera € 1.195.000,00;

Considerato che in caso di finanziamento da parte del Ministero dei sopra indicati interventi saranno conseguentemente adeguati gli atti di programmazione finanziaria dell'ente;

Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale adottate il 4/03/2022, rese immediatamente eseguibili, con cui sono stati approvati gli studi di fattibilità delle opere sopra richiamate ed in particolare:

- n. 24 avente ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PASSERELLA PEDONALE SUL FIUME ERA A PONTEDERA -€ 998.000,00 -APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' - CUP B85F22000290001”;

- n. 25 avente ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE NAPOLEONICO SUL FIUME ERA A PONTEDERA- € 1.353.000,00- APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' - CUP B85F22000460001”;
- n. 26 avente ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VIA LE PRATA € 656.100,00 - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' -CUP B85F22000550001”;
- n. 27 avente ad oggetto “INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL’ABITATO DELLA FRAZIONE SANTA LUCIA € 780.000,00 - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' - CUP B87H22001090001”;
- n. 28 avente ad oggetto “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “PACINOTTI“ A PONTEDERA € 1.195.000,00 - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' - CUP B88I22000230001”;

Richiamata altresì la delibera di G. C. n. 17 del 14/02/2022, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stata presentata a questo Consiglio la proposta di modifica del Piano triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

Preso atto che la Provincia di Pisa ha comunicato (Prot. n. 1160/2022) l’intenzione di alienare l’immobile ex sede dell’Istituto Professionale Industria e Artigianato “Pacinotti”, rendendosi disponibile ad espletare in maniera unitaria la procedura di alienazione anche per le unità immobiliari di proprietà comunale attigue e funzionalmente connesse alla proprietà della Provincia, dismesse dalla funzione scolastica;

Ritenuto necessario procedere con l’inserimento di tali immobili di proprietà del Comune nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024;

Richiamati:

- la relazione presentata dal Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali”, **allegato 1)** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il nuovo Programma triennale delle opere pubbliche 2022 - 2024, **allegato 2)** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la relazione presentata dal Dirigente del 2° Settore “Gestione patrimonio comunale”, **allegato 3)** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024, **allegato 4)** parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamati altresì:

- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., con il quale sono state dettate disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli enti locali;
- il D.Lgs. n. 126/2014, che ha disposto l'introduzione del Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio;

Ritenuto pertanto necessario aggiornare il Piano triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 (all. 2) e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 (all. 4), allegati parti integranti e sostanziali del presente atto;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Preso atto del parere del Collegio dei Revisori;

Con voti favorevoli n. 11 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Montagnani Emilio, Minuti Riccardo, Paletta Alice, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) e contrari n. 2 (Bagnoli Matteo, Pandolfi Domenico) espressi in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

A seguito di proclamazione del Presidente;

DELIBERA

1. Di modificare il Piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con delibera C.C. n. 61 del 29/12/2021 e successivamente modificato con delibera C.C. n. 5 del 31/01/2022, come meglio dettagliato negli allegati 1), 2), 3) e 4) del presente atto, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Pontedera.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione di approvare celermente la modifica al Piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 ed al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Con successiva specifica votazione e con voti favorevoli n. 11 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Montagnani Emilio, Minuti Riccardo, Paletta Alice, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) e contrari n. 2 (Bagnoli Matteo, Pandolfi Domenico) espressi in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e votanti ed a seguito della proclamazione del Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Angela Pirri / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli/ ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI PONTEREDERA
(PROVINCIA DI PISA)

1° SETTORE "POLITICHE TERRITORIALI"
3° Servizio "Decoro e Manutenzione Urbana"

Via Peppino Impastato n. 1 - 56025 Pontedera (PI) - PEC: pontedera@postacert.toscana.it

**AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2022 -2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DELL'ANNO 2022 - APPROVAZIONE**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche indica tempi e risorse programmati per i lavori previsti da eseguire nel triennio. È lo strumento che permette al Comune di programmare gli obiettivi, le priorità e gli investimenti che si dovranno sostenere per far fronte ai bisogni del territorio, con riferimento alle strutture a servizio della collettività (strade, edifici scolastici, parchi, edifici pubblici, ecc.).

Il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 all'art. 21 prevede infatti che l'attività di realizzazione delle opere di singolo importo pari o superiore a €. 100.000,00, debba svolgersi sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, che le amministrazioni predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

La programmazione del triennio 2022-2024 è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 29.12.2021.

Si rende oggi necessario l'aggiornamento della programmazione vigente in funzione di alcune nuove esigenze programmatiche insorte anche in considerazione dei finanziamenti che potrebbero derivare dalla partecipazione al bando nazionale approvato con Decreto del Ministero dell'Interno del 08.01.2022 "*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 450 milioni di euro per l'anno 2022.*", con i seguenti progetti che saranno realizzati solo all'esito positivo del predetto finanziamento:

- Manutenzione straordinaria della Passerella pedonale sul fiume Era a Pontedera €. 998.000,00
- Manutenzione straordinaria del Ponte Napoleonico sul fiume Era a Pontedera €. 1.353.000,00
- Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di via Le Prata €. 656.100,00
- Intervento di riduzione del rischio idraulico per la messa in sicurezza dell'abitato della fraz. Santa Lucia €. 780.000,00
- Intervento di miglioramento sismico e di efficientamento energetico della scuola Secondaria di primo grado "Pacinotti" a Pontedera €. 1.195.000,00

Pontedera 11.02.2022

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE
arch. Massimo Parrini

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PONTEDERA

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,571,840.10	8,441,422.88	3,811,820.93	14,825,083.91
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	3,400,000.00	0.00	0.00	3,400,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	2,100,000.00	0.00	0.00	2,100,000.00
stanziamenti di bilancio	3,900,000.00	0.00	0.00	3,900,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	800,000.00	800,000.00	1,600,000.00
totale	11,971,840.10	9,241,422.88	4,611,820.93	25,825,083.91

Il referente del programma

FANTOZZI ROBERTO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PONTEDERA

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

FANTOZZI ROBERTO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PONTEDERA

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)													
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale									
																					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

FANTOZZI ROBERTO

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PONTEDERA

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00353170509202200001			2022	FANTOZZI ROBERTO	SI	NO	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	01.06 - Trasporti multimodali e altre modalità di trasporto	Spostamento perline e fermata BUS con scalo ferroviario	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202100001			2022	FANTOZZI ROBERTO	SI	NO	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	05.36 - Pubblica sicurezza	Nuova sede Presidio Sicurezza Urbana Pontedera Ovest	1	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202200002			2022	FANTOZZI ROBERTO	SI	NO	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Rotatoria intersezione Viale America Viale Alfica	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202200003			2022	DE MATTEIS GIANLUCA	SI	NO	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Rotatoria Loc. La Borra intersezione Sarzanese Valdara Via della Cartiera	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202200004			2022	DE MATTEIS GIANLUCA	SI	NO	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Rotatoria Loc. La Borra Sarzanese Valdara Via del Molino	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202200005			2022	DE MATTEIS GIANLUCA	SI	NO	009	050	029		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	Lavori e prestazione servizi per adeguamento edifici scolastici	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202200006			2022	DE MATTEIS GIANLUCA	SI	NO	009	050	029		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori e prestazione di servizi adeguamento impianti sportivi	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202100002		B81B21001430005	2022	PASQUALETTI MARCO	SI	NO	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istituzioni	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITA' OLTRETRA A PONTEDERA	1	200.000,00	2.800.000,00	1.600.000,00	0,00	4.600.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202100003		B81B21001440005	2022	PASQUALETTI MARCO	SI	NO	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istituzioni	REALIZZAZIONE DI UNO NUOVO ASILO NIDO IN LOCALITA' OLTRETRA NEL CAPOLUOGO	1	150.000,00	950.000,00	1.100.000,00	0,00	2.200.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202100004			2022	FANTOZZI ROBERTO	NO	NO	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rigenerazione urbana del Quartiere Fuori del Ponte con la riqualificazione degli impianti sportivi esistenti mediante la costruzione di una nuova Piscina Coperta nell'area contigua del mercato ortofrutticolo di via Pacinotti connessa al costruendo nuovo Palazzetto dello Sport	1	1.296.840,10	1.443.242,88	915.400,93	1.244.516,10	4.900.000,01	0,00		0,00	1		
L00353170509202100005			2022	PASQUALETTI MARCO	NO	NO	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rigenerazione urbana del Quartiere Fuori del Ponte mediante la costruzione di un palazzetto dello sport connesso alla costruzione nuova Piscina Comunale con la conseguente demolizione delle strutture sportive a cuspide di via della Costituzione	1	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00		2.100.000,00			
L00353170509202200008			2022	PASQUALETTI MARCO	SI	NO	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Interventi di adeguamento, miglioramento e gestione per abbattimento barriere architettoniche	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202200009			2022	DE MATTEIS GIANLUCA	SI	NO	009	050	029		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade comunali e marciapiedi (aggiunta rispetto alla programmazione precedente)	1	125.000,00	62.500,00	0,00	0,00	187.500,00	0,00		0,00			
L00353170509202200010		B85F22000290001	2023	SALEPPICHI MASSIMO	SI	NO	009	050	029		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria della passerella sul fiume Era a Pontedera	1	0,00	798.400,00	199.600,00	0,00	998.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202200011		B85F22000460001	2023	SALEPPICHI MASSIMO	SI	NO	009	050	029		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria del Ponte Napoleonico sul fiume Era a Pontedera	1	0,00	1.082.400,00	270.800,00	0,00	1.353.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202200012		B87H22001090001	2023	SALEPPICHI MASSIMO	SI	NO	009	050	029		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Intervento di riduzione del rischio idraulico per la messa in sicurezza dell'abitato della fraz. Santa Lucia	2	0,00	624.000,00	156.000,00	0,00	780.000,00	0,00		0,00			
L00353170509202200013		B85F22000550001	2023	SALEPPICHI MASSIMO	SI	NO	009	050	029		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di via delle Piazze	1	0,00	524.880,00	131.220,00	0,00	656.100,00	0,00		0,00			
L00353170509202200014		B88122000230001	2023	SALEPPICHI MASSIMO	SI	NO	009	050	029		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di miglioramento sismico e efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado "Pacinotti" a Pontedera	2	0,00	956.000,00	239.000,00	0,00	1.195.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															11.971.840,10	9.241.422,88	4.611.820,93	1.244.516,10	27.069.600,01	0,00		2.100.000,00		

Note:

- (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
- (6) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

FANTOZZI ROBERTO

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. Traccia di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PONTEDERA

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00353170509202200001		Spostamento pensiline e fermata BUS c/o scalo ferroviario	FANTOZZI ROBERTO	500,000.00	500,000.00	MIS	1			2		Unione Valdera	
L00353170509202100001		Nuova sede Presidio Sicurezza Urbana Pontedera Ovest	FANTOZZI ROBERTO	6,000,000.00	6,000,000.00	URB	1			2		Unione Valdera	
L00353170509202200002		Rotatoria intersezione Viale America Viale Africa	FANTOZZI ROBERTO	350,000.00	350,000.00	URB				2			
L00353170509202200003		Rotatoria Loc. La Borra intersezione Sarzanese Valdera Via della Cartiera	DE MATTEIS GIANLUCA	250,000.00	250,000.00	URB	2			2		Unione Valdera	
L00353170509202200004		Rotatoria Loc. La Borra Sarzanese Valdera Via del Molino	DE MATTEIS GIANLUCA	200,000.00	200,000.00	URB	2			2		Unione Valdera	
L00353170509202200005		Lavori e prestazione servizi per adeguamento edifici scolastici	DE MATTEIS GIANLUCA	200,000.00	200,000.00	ADN	1			2			
L00353170509202200006		Lavori e prestazione di servizi adeguamento impianti sportivi	DE MATTEIS GIANLUCA	250,000.00	250,000.00	ADN	1			2			
L00353170509202100002	B81B21001430005	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITÀ OLTRETTA A PONTEDERA	PASQUALETTI MARCO	200,000.00	4,600,000.00	MIS	1			3			
L00353170509202100003	B81B21001440005	REALIZZAZIONE DI UNO NUOVO ASILO NIDO IN LOCALITÀ OLTRETTA NEL CAPOLUOGO	PASQUALETTI MARCO	150,000.00	2,200,000.00		1			2			
L00353170509202100004		Rigenerazione urbana del Quartiere Fuori del Ponte con la riqualificazione degli impianti sportivi esistenti mediante la costruzione di una nuova Piscina Coperta nell'area comunale del mercato ortofruttilico di via Pacinotti contigua al costruendo nuovo Palazzetto dello Sport	FANTOZZI ROBERTO	1,296,840.10	4,900,000.01		1			2			
L00353170509202100005		Rigenerazione urbana del Quartiere Fuori del Ponte mediante la costruzione di un palazzetto dello sport contiguo alla costruenda nuova Piscina Comunale con la contestuale demolizione delle strutture sportive a cupola di via della Costituzione	PASQUALETTI MARCO	2,100,000.00	2,100,000.00		1			2			
L00353170509202200008		Interventi di adeguamento, miglioramento e gestione per abbattimento barriere architettoniche	PASQUALETTI MARCO	350,000.00	350,000.00	URB	1			3		Unione Valdera	
L00353170509202200009		Manutenzione straordinaria strade comunali e marciapiedi (aggiuntivi rispetto alla programmazione preesistente)	DE MATTEIS GIANLUCA	125,000.00	187,500.00	URB	1	No	No		201882	UNIONE VALDERA	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

FANTOZZI ROBERTO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PONTEDERA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

FANTOZZI ROBERTO

Note

(1) breve descrizione dei motivi



COMUNE DI PONTEREDERA
(PROVINCIA DI PISA)

2° SETTORE "GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE"
1° Servizio "Patrimonio e Mobilità"

Pontedera 04/03/2022

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022- 2024

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione Comunale nell'ambito delle azioni programmatiche intende porre in essere la razionalizzazione del proprio patrimonio immobiliare e la sua relativa valorizzazione che, d'altro canto, le potrà consentire di riflesso la necessaria e conseguente ricaduta positiva sulle partite economiche di bilancio.

La gestione, il riordino e la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente avviene sulla base e nei limiti della documentazione disponibile presso i propri archivi ed uffici, considerando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, quindi suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Previa intesa, possono includere anche beni immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell' Economia e delle Finanze. Alla base si pone la salvaguardia dell'interesse pubblico.

Con precedente Deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 29/12/2021 è stato approvato il Piano delle Alienazioni 2022- 2024 contenuto all'interno del Documento Unico Programmazione (D.U.P.) dell'Ente.

In data 12/01/2022 (ns. Prot. n. 1160/2022), la Provincia di Pisa ha comunicato l'intenzione di alienare l'immobile ex sede dell'Istituto Professionale Industria e Artigianato "Pacinotti", d'ora in avanti ex I.P.S.I.A., rappresentato al Catasto Fabbricati al Fg. 10 particella 43 graffata 445, sub. 1, rendendosi disponibile ad espletare in maniera unitaria la procedura di alienazione, qualora interessati, anche per le unità immobiliari di proprietà comunale attigue, in quanto funzionalmente connesse al sub. 1, e cioè parti edilizie intimamente connesse con il più ampio corpo edilizio di cui sopra e che, nel complesso, costituivano l'intero compendio edilizio ove veniva esercitata la didattica dell'istituto ex I.P.S.I.A. in parola.

Preso atto che anche gli immobili di proprietà comunale sopra richiamati e segnatamente censiti al Catasto Fabbricati al Fg. 10 particella 43 graffata 445, sub. 3 - porzione e sub. 6, sono dismessi di fatto dalla funzione scolastica, a seguito dello spostamento della scuola secondaria superiore nel nuovo I.P.S.I.A. nella zona del Villaggio scolastico, quindi già da tempo non più funzionali ne rifunzionizzabili all'originaria destinazione e, viceversa, ricompresi nell'attualità degli strumenti urbanistici programmatori dell'Amministrazione comunale in ambito di previsioni di rigenerazione



COMUNE DI PONTEDERA
(PROVINCIA DI PISA)

2° SETTORE "GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE"
1° Servizio "Patrimonio e Mobilità"

urbana (vedasi scheda AR 12 - EX ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO IPSIA - PONTEDERA); pertanto, alla luce di quanto precede, tali immobili acquisiscono la condizione di alienabilità e, quindi, divengono alienati tant'è che con la presente si propone l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni 2022- 2024.

Pertanto, ai sensi dell'art. 53 e dell' art. 56 del *"Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio"*, d'ora in avanti Regolamento, di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 19/2018, e fermo restante le variazioni che l'Amministrazione Comunale ritenesse, in qualsiasi momento, di compiere in itinere con contestuale aggiornamento dello stesso, è stata redatta la perizia tecnico estimativa degli immobili di proprietà comunale afferenti al plesso ex I.P.S.I.A. e quindi in totale i beni immobili inseriti nel Piano suddivisi in macro categorie, previsti in dismissione, vengono così ad aggiornarsi:

- terreni ubicati in frazioni (stimati in Euro 594.000,00)
- aree urbane ubicate nel Capoluogo (stimate in Euro 375.000,00)
- immobili ubicati nel Capoluogo (stimato in Euro 4.105.290,00).

Il Dirigente del Settore

Dott. Arch. Roberto FANTOZZI ¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI PONTEDERA

Provincia di Pisa

2° Settore – 1° Servizio “Patrimonio e Mobilità”

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024

N°	Descrizione immobile	Identificativi catastali	Consistenza	Dest. Urb.	Valore	ANNO
1	Cessione piena proprietà terreni a Ente urbano e seminativo arborato in loc Pardossi	C.T.F29 part 55-56-57-58-59-60-61-62-63-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75	Ente Urbano mq 1.834,00 Seminativo Arborato mq 4.344,00 tot mq 6.178	Ente Urbano	€ 183.000,00	2022
2	Cessione piena proprietà di area urbana limitrofa alla SS. T. Romagnola (*)	CT, F.g. 12, Particelle 644	Mq. 35	B-sottozona B2	€ 4.444,00	2022
3	Cessione piena proprietà di area urbana limitrofa alla SS. T. Romagnola (*)	CT, F.g. 12 Particella 922 (porzione)	Mq. 540	B-sottozona B2	€ 68.556,00	2022
4	Cessione piena proprietà di area urbana (distributore) limitrofa alla SS. T. Romagnola (*)	CT, F.g. 12 Particella 943 (porzione)	Mq. 381	Zona F - Sottozona F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale	€ 85.000,00	2022
5	Cessione piena proprietà di area urbana limitrofa alla SS. T. Romagnola (*)	CT, F.g. 12 Particella 905	Mq. 230	Zona B - Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico	€ 31.000,00	2022
6	Cessione piena proprietà di area urbana (parcheggio) limitrofa alla SS. T. Romagnola (*)	CT, F.g. 12, Particella 631 Sub. 1, F.g. 12 Particella 16 (porzione)	Mq. 842	F-sottozona F2	€ 186.000,00	2022
7	Cessione piena proprietà porzione immobile denominato "Ex Centro Otello Cirri" - Loto A	C.F. F 13 Particella 77 sub.9- Particella 79 sub. 29 e 33 (porzione)	Mq. 179,30	B-Sottozona B1	€ 230.000,00	2022
8	Cessione piena proprietà porzione immobile denominato "Ex Centro Otello Cirri" - Loto B	C.F. Fg 13 Particella 79 sub.29 e 33 (porzione)	Mq. 342,70	B-Sottozona B1	€ 411.240,00	2022
9	Cessione piena proprietà terreni seminativo arboreo nella frazione de La Rotta	CT, F.g. 18 Particelle 110, 169, 160	Mq. 23.540,00	Sottozona E3 - Subsistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola	€ 36.000,00	2022
10	Cessione piena proprietà terreni e plesso immobiliare ex Corridoni (**)	C: F.g. 12 Particella 988 Sub. 1,2,3; Particelle 990, 992	1.554 mq (edificio e pertinenze), 826 mq (aree a verde)	Zona F - Sottozona F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche	€ 1.000.000,00	2022
10	Cessione piena proprietà terreni e plesso immobiliare ex Villa Poggio (scuola infanzia De Gasperi, Parco Gemma, Villa Bertelli e annessa) (**)	C: F.g. 23 Particelle 121 Sub. 1, 2, 3, 6, 7, F.g. 23 Particelle 103, 133, F.g. 23 Particella 123 Sub. 1,7	Mq. 1120 mq (edifici) 1.965 mq (pertinenza), mq. 5150 (aree a verde)	Zona F - Sottozona F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche	€ 1.800.000,00	2022
11	Cessione piena proprietà terreni nella frazione Gello (***)	CT: F.g. 31 Particelle 312-478 (porzione)	Mq. 4.654,00	Zona F - Sottozona F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche	€ 375.000,00	2022
12	Cessione piena proprietà porzione immobili afferenti al complesso denominato "Ex I.P.S.I.A."	C.F. 10 Particella 445 Sub. 3 (porzione) -6	Mq. 699,00	B-Sottozona B1	€ 664.050,00	2022

(*) : alienazioni vincolate a parere del Demanio

(**) : alienazioni vincolate a parere della Sovrintendenza (verifica interesse culturale) e a variante urbanistica

(***) : alienazioni vincolate a variante urbanistica

Il Responsabile del Programma Dott. Arch. Roberto Fantozzi