



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

**Determinazione n° 172 del 13/07/2018**

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALL' ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "IL PINO" - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. N. 10/2010. ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

**DIRIGENTE**

**2° SERVIZIO AMBIENTE E QUALITA' URBANA**

**DECISIONE**

Decreta di:

- non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante al regolamento urbanistico per l'attuazione del piano di recupero denominato "Il Pino" avviata con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 5 ottobre 2017, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- di condizionare e subordinare la futura procedura di adozione del piano attuativo di recupero al rispetto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, agli atti del procedimento e a quanto riportato negli adempimenti a cura del destinatario.

**MOTIVAZIONE**

L'assoggettamento alla procedura di VAS non risulta necessario in quanto, alla luce della documentazione esaminata e dei pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, non emergono effetti significativi in senso negativo sull'ambiente.

In particolare trattasi di variante al Regolamento Urbanistico diretta all'introduzione di una scheda norma in area extra urbana (B24) tesa a costituire le condizioni pianificatorie per la realizzazione di un presidio di riqualificazione territoriale in aree classificate in zona E3 "Subsistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola" (all'interno dell' U.T.O.E. 1B3 La Rotta) al fine di ripopolare e mantenere il territorio oggi in stato di abbandono, previo recupero di un piccolo borgo rurale i cui fabbricati risultano diruti, con piccoli incrementi di superficie pari a circa 184 mq.

Il Documento preliminare di VAS redatto dalla società proponente mostra nei contenuti la sostanziale equiparabilità tra le previsioni urbanistiche attuali e quelle proposte e la sostanziale invarianza degli effetti significativi sull'ambiente.

Preso atto:

- dei contributi pervenuti da parte dei vari soggetti con competenze ambientali;
- del documento di avvio del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico per l'attuazione del piano di recupero e del contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto dal Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, dal quale si evince la necessità di richiedere la convocazione della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014;

Dato atto del verbale della conferenza di copianificazione tenutasi in data 23/02/2018 (ns. Prot. n. 8319/2018) nelle cui conclusioni la Conferenza *"ritiene la previsione conforme rispetto alle verifiche di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014"* salvo talune raccomandazioni, integralmente recepite dai soggetti proponenti;

Ritenuto che gli effetti ambientali derivati dalla variante non possano aggravare gli effetti ambientali, si ritiene di escludere la necessità di valutazione ambientale strategica, salvo il rispetto delle prescrizioni impartite e riportate nella sezione *"adempimenti a cura del destinatario"*.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio";
- Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e successive mm.ii.;
- Legge Regionale n. 17 del 25 febbraio 2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della L.R.n. 22/2015 . Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 17.03.2015;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 05 ottobre 2017
- Deliberazione di Giunta Municipale n. 76/2012 ad oggetto" individuazione dell'Autorità Competente in materia V.A.S. ai sensi della L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010";
- Ordinanza n. 59 del 31/07/2014 con la quale si attribuiscono gli incarichi dirigenziali.
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontedera n° 4 del 27/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio preventivo per l'esercizio 2018 ed il Bilancio pluriennale 2018-2020;
- Il presente atto è coerente con la programmazione di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2018-2020, approvato con deliberazione C.C. n. 42 del 25/07/2017 e aggiornato con deliberazione C.C. n.3 del 27/02/2018.

#### ELENCO ALLEGATI:

Pareri rilasciati da:

- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- A.R.P.A.T. area Vasta Costa – Dipartimento di Pisa;
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Soprintendenza Archeologica belle arti e passaggio Provincia di Pisa e Livorno;
- Regione Toscana -Direzione Autorità ed Energia Settore Valutazione di impatto ambientale – Valutazione ambientale strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale

conservati in atti del procedimento.

#### ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

##### Prescrizioni

Nella redazione della **scheda in variante** al regolamento Urbanistico si tenga conto di quanto richiamato nei contributi pervenuti ai fini della procedura di verifica a VAS e segnatamente si prescrive:

1. introduzione di norme, nelle schede di R.U. in variante, per il mantenimento il più possibile delle condizioni di permeabilità dei suoli contenendo le impermeabilizzazioni in relazione agli spazi distributivi interni all'area (viabilità, parcheggi, etc.)
2. definizione e introduzione, nelle schede di R.U. in variante, di norme inerenti i temi dell'autosostenibilità ed autosufficienza degli insediamenti per l'attuazione del criterio del "*pieno rispetto ambientale*";
3. salvaguardare i caratteri dell'edilizia storico – testimoniale, prendendo in considerazione l'utilizzo della tipologia aggregativa tipica del complesso rurale, evitando il più possibile la dispersione dei fabbricati sull'area di pertinenza con possibile accorpamento dei manufatti accessori e volumi di servizio agli edifici principali con recupero/ ristrutturazione delle volumetrie esistenti;
4. introduzioni di norme, nelle schede del R.U. in variante, per il risparmio energetico ed idrico.

Nella redazione dello **strumento urbanistico attuativo** da sottoporre a futura adozione si tenga conto in generale di quanto richiamato nei contributi pervenuti ai fini della procedura di verifica a VAS e segnatamente si prescrive:

1. relazione paesaggistica: elaborazioni progettuali a più ampio riferimento per il maggior corretto inserimento paesaggistico degli interventi;
2. verifica/prescrizioni sul rispetto del vincolo idrogeologico;
3. verifica/prescrizioni sul rispetto dell'area boscata e rischio incendi;
4. approfondimenti sul recupero/ripristino del sistema del reticolo idraulico superficiale;
5. definire entità e modalità di interventi/opere di adeguamento della viabilità esistente di accesso all'area.

## **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

telefono: 0587 299248

indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

## **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | SINDACO - POLITICHE DEL LAVORO, URBANISTICA, EDILIZIA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLIZIA MUNICIPALE, COMUNICAZIONE |
| 2 | 1° SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  |
| 3 | 2° SERVIZIO PROGETTAZIONE E ESECUZIONE OPERE PUBBLICHE  |
| 4 | 3° SERVIZIO URBANISTICA   |

## **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del Procedimento (Dott. Arch. Roberto FANTOZZI e-mail [r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it](mailto:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it))

Dirigente  
2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E  
PROTEZIONE CIVILE  
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.

