



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n° 57 del 23/03/2018

OGGETTO: INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA – APPROVAZIONE ATTO RICOGNITIVO REDATTO AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITA' SEMPLIFICATA A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 TER DELLA L.R. N. 10/2010 E S.M.I. ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

DIRIGENTE

2° SERVIZIO AMBIENTE E QUALITA' URBANA

DECISIONE

Decreta di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante di rigenerazione urbana (denominata anche atto ricognitivo degli edifici e delle aree connotate di degrado) adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 febbraio 2017 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. n. 10/2010 e L.R.T. n. 17/2016 e loro ss.mm.ii..

MOTIVAZIONE

Trattasi dell'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. n. 10/2010 come modificata della L.R.T. n. 17/2016 per varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2015). La verifica di assoggettabilità semplificata ha il fine di verificare che tali varianti, oltre a non comportare modifiche disciplinari, non comportino effetti sull'ambiente.

La documentazione pervenuta, con particolare riferimento alla "Relazione motivata" redatta dal Servizio "Urbanistica" mostra, nei contenuti, la sostanziale equiparabilità tra le previsioni urbanistiche attuali e quelle proposte.

In particolare si ritiene che gli effetti ambientali derivati da tale variante non possano in alcun modo aggravare gli effetti ambientali attesi già valutati in sede di VAS del Regolamento Urbanistico vigente, il quale ha recentemente ottenuto in data 9 marzo 2015 ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010 PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE circa la compatibilità ambientale dell'assetto territoriale pianificato.

Su tale tematica può rivelarsi addirittura una riduzione dei carichi urbanistici previgenti o una loro dislocazione in aree già edificabili con minor impatto sulle risorse territoriali e quindi di profilo migliorativo.

Inoltre, la variante non altera le condizioni di pericolosità o fattibilità geologica, né quelle vincolistiche già esaminate per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigente.

Pertanto, risulta corretta l'applicazione dell'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii. e quindi l'assoggettamento alla procedura di VAS è da ritenersi non necessaria.

Necessita tenere in considerazione che data la tipologia speciale della variante di rigenerazione urbana, si ritiene che la modifica proposta non determini effetti ambientali attesi diversi da quelli già valutati in sede di VAS del Regolamento Urbanistico vigente che non possono essere eventualmente mitigati attraverso la già prevista:

1. verifica di assoggettabilità a VAS di dettaglio dei piani d'intervento di effetto potenzialmente negativo individuati nella matrice di valutazione limitatamente agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione nel Regolamento Urbanistico vigente;
2. applicazione dei "Criteri di Compatibilità Ambientale" contenuti nel Capo II del Titolo IV delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente e di tutta la normativa di settore avente incidenza sull'attività urbanistico-edilizia;
3. Conferenza Paesaggistica nella procedura di adeguamento della variante relativamente alle schede-norma che interessano aree paesaggisticamente vincolate.

La variante non comporta impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come definito in via transitoria dall'art. 224 della L.R. 65/2014 e si ritiene comunque coerente con le direttive, le prescrizioni e prescrizioni d'uso del PIT a valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Gli interventi di rigenerazione urbana infine non interferiscono con Aree Naturali Protette (ANP) e non hanno effetti ambientali diretti o indiretti con Siti Natura 2000 (ZSC, ZPS) e Siti di Interesse Regionale (SIR).

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).

- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio”;
- Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e successive mm.ii.;
- Legge Regionale n. 17 del 25 febbraio 2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015 . Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 17.03.2015;
- Deliberazione di Giunta Municipale n. 76/2012 ad oggetto" individuazione dell'Autorità Competente in materia V.A.S. ai sensi della L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010”;
- Ordinanza n. 59 del 31/07/2014 con la quale si attribuiscono gli incarichi dirigenziali.
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontedera n° 4 del 27/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio preventivo per l’esercizio 2018 ed il Bilancio pluriennale 2018-2020;
- Il presente atto è coerente con la programmazione di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2018-2020, approvato con deliberazione C.C. n. 42 del 25/07/2017 e aggiornato con deliberazione C.C. n.3 del 27/02/2018.

ELENCO ALLEGATI:

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Nella redazione dello strumento urbanistico da sottoporre ad approvazione si tenga conto in generale di quanto richiamato nelle motivazioni ai punti 1), 2) e 3) ed in particolare che:

- la Scheda AR10 e Scheda AR11 dovranno coordinare per quanto possibile la viabilità interne al comparto al fine di ottimizzare gli accessi sulla strada statale Tosco-Romagnola limitando le interferenze;
- la Scheda AR45 dovrà favorire il miglioramento ambientale, anche transitorio, del soprasuolo nelle more di attuazione dell'intero comparto;
- la Scheda AT3/B15 dovrà limitare per quanto possibile il riutilizzo di SUL all'interno del comparto.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

- 1 1° SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE E CONTRATTI
- 2 2° SERVIZIO AMBIENTE E QUALITA' URBANA
- 3 3° SERVIZIO ORGANIZZAZIONE, CONTROLLI E ENTI DERIVATI
- 4 4° SETTORE SERVIZI DI STAFF
- 5 UNITA' DI PROGETTO UFFICIO TECNICO AMMINISTRATIVO
- 6 ASSESSORE LAVORI PUBBLICI, CURA DELLA QUALITA' E DECORO URBANO,
AMBIENTE E MOBILITA' SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE, DECENTRAMENTO,
DIRITTO ALLA SALUTE, SPORT
- 7 1° SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI
- 8 VICE SINDACO SVILUPPO ECONOMICO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO
E TURISMO, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO, COOPERAZIONE
INTERNAZIONALE, PACE E DIRITTI UMANI
- 9 SINDACO - POLITICHE DEL LAVORO, URBANISTICA, EDILIZIA, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, POLIZIA MUNICIPALE, COMUNICAZIONE
- 10 SINDACO

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Roberto FANTOZZI
e-mail r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it
tel. 0587-299135

Dirigente

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E
PROTEZIONE CIVILE
Fantozzi Roberto / ArubaPEC S.p.A.