



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

**Determinazione n° 653 del 23/09/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO POSTO IN VIA R. PIAGGIO ALL'INTERNO DEL MAGAZZINO EX APE. AGGIUDICAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI, VARIAZIONE AL QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA. CUP: B81B19000940006 - CIG: 8153843C18**

**DIRIGENTE**

**2° SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E ESPROPRI**

**DECISIONE**

- 1) Prende atto dei verbali di gara del Servizio "Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, relativo alla procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto della PROGETTAZIONE ESECUTIVA e dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO POSTO IN VIA R. PIAGGIO ALL'INTERNO DEL MAGAZZINO EX APE - CUP: B81B19000940006 - CIG: 8153843C18, approvato con determinazione del Responsabile Area Affari Generali dell'Unione Valdera n. 386 del 29/06/2020 e con successiva determinazione integrativa n. 555 del 14/09/2020;
- 2) Dà atto dell'acquisizione da parte della stazione appaltante della documentazione attestante il possesso e la verifica dei requisiti del raggruppamento temporaneo d'impresa aggiudicatario, così come previsto dall'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.
- 3) Aggiudica in via definitiva la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo d'impresa (RTI) costituendo I.S.P.A. SRL - (C.F.: 00172390627) mandataria/PRE.SAC. SRL Mandante/BARONE COSTRUZIONI SRL Mandante, con sede legale a

Pietrelcina (BN) 82020 - S.S. 212 KM 9.400, per l'importo di € 1.670.703,77 al netto del ribasso offerto del 12,78 % oltre a €. 45.582,05 per oneri di sicurezza e pertanto per complessivi € 1.716.285,82 oltre IVA;

4) Approva la variazione al Quadro Economico come da allegato al presente atto;

5) Dà atto che la spesa complessiva di Euro € 2.203.910,58 è imputata nel modo seguente:

- per € 589,40 cap. 210051002104, codice voce 2020109999, residuo 1672/2019;
- per € 1.152.818,41 al capitolo 210051002104 "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria beni immobili servizi relativi all'industria con contributo Regionale" - Livello 5 n. 2020109999 del bilancio di previsione del corrente esercizio;
- per € 384.469,27 al capitolo 210051002104 "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria beni immobili servizi relativi all'industria con contributo Regionale" - Livello 5 n. 2020109999 del bilancio di previsione 2021;
- per € 384.469,27 al capitolo 210051002104 "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria beni immobili servizi relativi all'industria con contributo Regionale" - Livello 5 n. 2020109999 del bilancio di previsione 2022;
- per € 249.210,46 al cap. 210051002106 mediante diverso utilizzo in corso di perfezionamento, del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 4500679/00;
- per € 32.353,77 cap. 210051002106 mediante diverso utilizzo in corso di perfezionamento, di quota parte del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 4519236/00;

6) dispone di prenotare la spesa complessiva di € 1.921.756,95 finanziata dal contributo regionale (acc. 1102/2019 al cap. 4200375), Livello 5 n. 2020109999, così come segue:

- per € 1.152.818,41 al capitolo 210051002104 del bilancio di previsione del corrente esercizio;
- per € 384.469,27 al capitolo 210051002104 del bilancio di previsione 2021;
- per € 384.469,27 al capitolo 210051002104 del bilancio di previsione 2022;

7) Dispone di sub-impegnare alla suddetta prenotazione del Capitolo n. 210051002104 "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria beni immobili servizi relativi all'industria con contributo Regionale" - Livello 5 n. 2020109999, a seguito dell'aggiudicazione al RTI costituendo, I.S.P.A. SRL - PRE.SAC. SRL -BARONE, la spesa complessiva di € 1.890.731,32, comprensiva dell'iva per lavori e degli oneri e dell'iva per la progettazione, come di seguito ripartita:

- per € 1.152.818,41 al capitolo 210051002104 del bilancio di previsione del corrente esercizio;
- per € 384.469,27 al capitolo 210051002104 del bilancio di previsione 2021;
- per € 353.443,64 al capitolo 210051002104 del bilancio di previsione 2022;

## **MOTIVAZIONE**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 17/12/2012 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di in oggetto;

Per definire compiutamente ed in ogni particolare l'intervento sopra descritto con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 20/10/2014 è stato redatto, in conformità al progetto preliminare, il progetto definitivo;

Con determinazioni n. 107 del 20/12/2019 e n. 40 del 22/01/2020 è stato disposto di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 c.1-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi con modalità telematica sulla piattaforma "START" della Regione Toscana, aggiudicando l'appalto in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, dando mandato al "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, in forza della convenzione reg. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi, di porre in essere tutti gli atti necessari ai fini dell'espletamento della procedura di gara;

Con determinazione del Responsabile Area Affari Generali dell'Unione Valdera n. 386 del 29/06/2020 e con successiva determinazione integrativa n. 555 del 14/09/2020, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI costituendo I.S.P.A. SRL - (C.F.: 00172390627) mandataria/PRE.SAC. SRL Mandante/BARONE COSTRUZIONI SRL Mandante, con sede legale a Pietrelcina (BN) 82020 - S.S. 212 KM 9.400, risultato classificato al primo posto con il punteggio di 84,5/100 per il prezzo di € 1.670.703,77 al netto del ribasso offerto del 12,78 % oltre a €. 45.582,05 per oneri di sicurezza e pertanto per complessivi € 1.716.285,82 oltre IVA e oneri per la progettazione;

Si rende pertanto necessario procedere ad aggiudicare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori al suddetto Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (RTI).

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- D.P.R 207/2010 Regolamento sui LL. PP. (per le parti ancora in vigore);
- Decreto del Sindaco n. 24 del 22/10/2019 di attribuzione degli incarichi ai Dirigenti dei vari Settori dell'Ente;
- Decreto del Sindaco n. 30 del 21/09/2019 di sostituzione dei Dirigenti assenti dal servizio;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 17/12/2012 di approvazione del progetto preliminare;
- Deliberazione della Giunta Comunale 113 del 20/10/2014 di approvazione del progetto definitivo;

- Decreto Regione Toscana, Settore Infrastrutture per lo Sviluppo Economico, n. 5953 del 24/12/2013 di concessione del contributo;
- Accordo di programma sottoscritto nel luglio 2018, tra Regione Toscana, Comune di Pontedera e Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa, per il "completamento del polo tecnologico di Pontedera";
- Determinazione a contrarre n. 107 del 20/12/2019, per l'affidamento progettazione esecutiva ed esecuzioni dei lavori;
- Determinazione n. 40 del 22/01/2020 modifiche alla determinazione n. 107 del 20/01/2020
- Determinazione del Dirigente Area Affari Generali dell'Unione Valdera n. 386 del 29/06/2020 di approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione;
- Determinazione del Dirigente Area Affari Generali dell'Unione Valdera n. 555 del 14/09/2020 di integrazione alla propria determinazione n. 386 del 29/06/2020;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontedera n° 19 del 21/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022;
- Il presente atto è coerente con la programmazione di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022, approvato con deliberazione di G.C. n. 50 del 10.06.2020, resa immediatamente eseguibile;

#### **ELENCO ALLEGATI:**

Quadro Economico rimodulato

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
 telefono: 0587 299248  
 indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 2° SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, CONTRATTI E ORGANIZZAZIONE  
 2 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'  
 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

**ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

**1) TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

**2) TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2020	Ristrutturazione e manutenzione straordinaria beni immobili servizi relativi all'industria con contributo Regionale	210051002104 - 2020109999	RTI, I.S.P.A. SRL - PRE.SAC. SRL -BARONE	1.152.818,41
2021	Ristrutturazione e manutenzione straordinaria beni immobili servizi relativi all'industria con contributo Regionale	210051002104 - 2020109999	RTI, I.S.P.A. SRL - PRE.SAC. SRL -BARONE	384469,27
2022	Ristrutturazione e manutenzione straordinaria beni immobili servizi relativi all'industria con contributo Regionale	210051002104 - 2020109999	RTI, I.S.P.A. SRL - PRE.SAC. SRL -BARONE	353443,64
2022	Ristrutturazione e manutenzione straordinaria beni immobili servizi relativi all'industria con contributo Regionale	210051002104 - 2020109999	Creditori vari	31025,63

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi, Dirigente supplente del 1° Settore  
 tel. 0587/2991341  
 mail r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

DIRIGENTE

