



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

**Determinazione n° 681 del 02/10/2020**

**OGGETTO: MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE INFISSI DELLE SCUOLE MEDIE E DEGLI UFFICI COMUNALI SEDE DELL'URP E SERVIZI ALLA PERSONA- CIG Z2D2E7C860 :AFFIDAMENTO**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**4° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA**

**DECISIONE**

1. affida alla Ditta Sarandria Francesco Infissi (P.IVA 02279550509, C.F. di persona fisica rilevabile dai documenti conservati agli atti), con sede in Pontedera – Via delle Colline n. 3/A, gli interventi indicati in oggetto e meglio descritti nell'allegato B.1-Perizia Tecnica, per un importo pari ad € 13.020,00= non soggetto ad IVA in quanto l'affidatario ha aderito al regime forfettario per il quale non è prevista l'applicazione dello split payment come chiarito nella circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 6/E/2015, paragrafo n. 8.5;
2. impegna la somma complessiva di € 13.020,00= per far fronte agli interventi in oggetto ai seguenti capitoli del Bilancio 2020-2022 - esercizio finanziario 2020:
  - per € 5.000,00= al capitolo n. 10105301305/0 "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI" - V livello n. 1030209003;
  - per € 8.020,00= al capitolo n. 10402301305/0 "PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE " - V livello n. 1030209003;
3. dà atto che la stipulazione del relativo contratto avviene secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n.

4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'ente, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono anche riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario", e nei documenti della procedura di affidamento, conservati agli atti d'ufficio.

## MOTIVAZIONE

A seguito di sopralluoghi da parte del personale di questo servizio, avvenuti nei plessi scolastici nel periodo antecedente la recente riapertura dei medesimi, gli infissi delle scuole secondarie di primo grado Pacinotti e Curtatone Montanara sono apparsi notevolmente deteriorati e malfunzionanti.

E' emersa quindi la necessità di effettuare interventi di manutenzione sui medesimi al fine di garantirne una migliore funzionalità e una maggiore fruibilità da parte degli utilizzatori ed occupanti dei plessi scolastici.

Contemporaneamente è stata rilevata un'altra necessità di intervento su alcuni infissi della attuale sede del servizio "URP e Servizi alla persona", in Via F.lli Bandiera, che risultano fissi e non apribili, oltre che ormai usurati.

I locali suddetti sono aperti al pubblico per fasce orarie rilevanti, per cui diventa fondamentale dotare gli uffici di infissi apribili che permettano un ricambio dell'aria, in modo da garantire maggiore salubrità degli ambienti di lavoro sia al personale del servizio, sia all'utenza esterna.

Nell'allegato B2-Perizia Tecnica, sono stati individuati gli interventi di manutenzione e sostituzione degli infissi in oggetto, volti a superare le criticità riscontrate e garantire maggiore funzionalità e migliore fruibilità degli spazi in questione.

Ricordato quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, relative agli acquisti sottosoglia;

L'importo stimato della fornitura è ampiamente inferiore alla soglia di € 40.000,00= di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", per cui anche in base a quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, relative agli acquisti sottosoglia, è stato richiesto apposito preventivo tramite il portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, alla Ditta Sarandria Francesco Infissi, specializzata nella fornitura e posa in opera di serramenti e infissi moderni e realizzati con i migliori materiali disponibili nel settore, la quale per eseguire gli interventi in oggetto, incluso fornitura del materiale necessario come meglio dettagliati nell'allegato B.1-Perizia tecnica, ha offerto il prezzo di € 13.020,00= non soggetto ad Iva in quanto l'affidatario ha aderito al regime forfettario per il quale non è prevista l'applicazione dello split payment come chiarito nella circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 6/E/2015, paragrafo n. 8.5.

L'offerta trasmessa, nei tempi e con le modalità richieste, appare congrua alle esigenze di questo Ente ed economicamente conveniente sulla base dei prezzi di mercato attualmente praticati per interventi simili.

Si procede quindi all'affidamento in oggetto direttamente con l'operatore economico individuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", essendo di importo inferiore ad € 40.000,00= IVA esclusa (importo peraltro aumentato ad € 75.000,00= con norma in deroga del D.L. "Semplificazioni" n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020).

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### **A carattere generale:**

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;
- GDPR – Reg. UE 2016/679 in materia di “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni) e DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati”
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

### **A carattere specifico:**

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata a Luglio 2019
- Delibera n. 140 del 27.02.2019 dell'ANAC in merito ai chiarimenti in materia di garanzia provvisoria e garanzia definitiva;
- Deliberazione G.M. n. 22 del 3/04/2020 “Approvazione modifica struttura organizzativa”
- Decreto del Sindaco n. 2 del 22.01.2020 ad oggetto "Conferimento dell'incarico a tempo determinato di dirigente ex art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 del 3° settore Servizi finanziari, alla persona e per la città e nomina vicesegretario comunale” alla Dr.ssa Caponi Federica;
- Determinazione del Dirigente del 3° Settore n° 221 del 09/04/2020 - "Conferimento incarico di posizione organizzativa URP e servizi alla persona dal 06.04.2020 e conferma incarichi di posizione organizzativa del 3° settore”
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 18 del 21/05/2020
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 21/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022.

|                         |
|-------------------------|
| <b>ELENCO ALLEGATI:</b> |
|-------------------------|

Costituiscono allegati del presente provvedimento conservati agli atti d’ufficio:

- A.1-Richiesta di offerta inoltrata all’operatore Sarandria Francesco Infissi
- A.2-DGUE presentato dall’operatore Sarandria Francesco Infissi
- B.1- Perizia tecnica degli interventi in oggetto

- C.1-Offerta economica presentata dall'operatore Sarandria Francesco Infissi
- C.2-dettaglio offerta economica presentata dall'operatore Sarandria Francesco Infissi

Tutta la suddetta documentazione è stata scambiata tra le parti tramite il portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana ed è stata firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore Sarandria Francesco Infissi.

## ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Per l'affidamento in oggetto non viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00=, in conformità all'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, come chiarito dall'ANAC con deliberazione n. 140/2019.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta Sarandria Francesco Infissi, ha dato comunicazione al 4° servizio del 3° Settore "Decoro e manutenzione urbana" degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La Ditta Sarandria Francesco Infissi, nell'esecuzione degli interventi in oggetto, incluso fornitura del materiale per i medesimi necessario, dovrà attenersi all'offerta economica presentata e a tutto quanto specificato nella lettera invito allegato A.1.

Le fatture elettroniche relative all'esecuzione degli interventi oggetto del presente affidamento devono essere indirizzate al 4° Servizio del 3° Settore Decoro e Manutenzione Urbana – **codice univoco ufficio UXM5KJ**, e dovrà riportare il CIG assegnato all'affidamento in oggetto (**Z2D2E7C860**).

Il pagamento è fissata in 60 giorni dalla data di protocollazione di ogni fattura.

Alla data di avvio del processo di adozione del presente provvedimento:

- la Ditta Sarandria Francesco Infissi risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da DURC prot. n. INAIL\_22747893, con scadenza 23.10.2020;
- nel casellario ANAC delle annotazioni riservate, a carico della Ditta Sarandria Francesco Infissi non sono presenti annotazioni rilevanti ai fini del presente procedimento.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici dichiarati tramite DGUE, il presente atto, costituente vincolo tra le parti, si intende automaticamente risolto, con il pagamento in tal caso del

corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, applicando una penale del 15% sul valore del contratto da trattarsi su quanto dovuto. La fornitura si conclude con l'esecuzione ad opera d'arte degli interventi in oggetto, nei termini e con le modalità indicate nell'allegato A.1-Richiesta di Offerta.

## ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

telefono: 0587 299248

indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

## ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'
- 2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

## ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'Atto.

### 1) TABELLA ACCERTAMENTI

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO | RISORSA | DEBITORE | IMPORTO |
|-----------|----------------------|---------|----------|---------|
|           |                      |         |          |         |

### 2) TABELLA IMPEGNI

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO   | INTERVENTO / CAPITOLO      | CREDITORE                      | IMPORTO |
|-----------|--|----------------------------|--------------------------------|---------|
| 2020      | PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI | 10105301305/1030209<br>003 | SARANDRIA<br>FRANCESCO INFISSI | 5000,00 |
| 2020      | PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI   | 10402301305/1030209<br>003 | SARANDRIA<br>FRANCESCO INFISSI | 8020,00 |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE - SPESA<br>FINANZIATA CON PROVENTI DA<br>CONCESSIONI EDILIZIE |  |  |  |
|---|--|--|--|

## **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del 4° Servizio del 3° Settore

Decoro e manutenzione urbana

Ing. Massimo Saleppichi

m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**4° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE**  
**URBANA**  
**SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.**