

**COMUNE DI PONTEDERA**  
**(PROVINCIA DI PISA)**



**2° SETTORE "MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE"**  
**2° Servizio "Ambiente e Qualità Urbana"**

---

**"MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO ARBOREO E DEL VERDE IN  
GENERALE NEL TERRITORIO COMUNALE"**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

-----  
**RELAZIONE  
QUADRO ECONOMICO**

Il presente appalto riguarda le prestazioni di servizi per il mantenimento e la manutenzione del patrimonio arboreo pubblico e del verde in generale presente sul territorio comunale, stante la necessità di provvedere all'esecuzione delle prestazioni necessarie per la rasatura dei cigli stradali, falciatura dei tappeti erbosi di parchi, giardini pubblici, potature siepi e cespugli arbustivi e fioriferi oltre alle irrigazioni di soccorso laddove e quando si rendano necessarie. In modo previsionale, sono stati considerati anche, cautelativamente, possibili interventi di pronta reperibilità per eventuali necessità strettamente connesse ad eventi meteo avversi o altre situazioni imprevedibili al fine di ripristinare le normali condizioni di sicurezza per i fruitori degli spazi in generale o quanto meno cercare di ridurre/confinare le eventuali criticità. Inoltre, nel quadro economico del finanziamento complessivo sono ricomprese indagine specialistiche e specifiche sulle alberature che, all'occorrenza lo richiedessero, propedeutiche al monitoraggio dello stato vegetativo delle medesime e alla pianificazione di azioni manutentive e/o correttive del patrimonio arboreo in generale, quindi connesse con la gestione e attuazione dell'appalto in parola.

E' necessario, quindi, pianificare una serie di interventi volti al mantenimento delle ordinarie condizioni manutentive del patrimonio a verde al fine di garantire la sicurezza per la circolazione stradale e il decoro delle viabilità e degli spazi verdi in genere.

Il presente appalto, oltre all'aspetto operativo sopra descritto, vuole anche coniugare l'aspetto sociale e precipuamente il reinserimento di soggetti svantaggiati in quanto è obiettivo dell'Amministrazione Comunale, giusta la Delibera di Giunta n. 49 del 12/05/2016, assicurare un importante sostegno sociale a soggetti svantaggiati non in maniera semplicemente assistenzialistica ma tramite un processo socio-educativo riabilitativo, adeguatamente strutturato, che possa ricostruire per tali

soggetti l'opportunità di acquisire e/o riacquistare capacità e professionalità lavorativa per consentire loro una futura autonomia oltre che un'adeguata dignità.

A tale principale scopo e in rispetto delle espresse volontà dell'Amministrazione Comunale, la partecipazione al presente appalto è riservata ai soggetti aventi requisiti e caratteristiche di cui alla Legge n. 381/1991 e alla L.R.T. n. 87/1997 (Cooperative Sociali di tipo B o loro Consorzi o loro Associazioni temporanee) in ottemperanza dell'art. 112 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.; pertanto è rivolto esclusivamente alle Cooperative Sociali iscritte alla Sezione B dell'Albo della Regione Toscana.

Si procederà all'affidamento di quanto sopra mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., tramite R.D.O. da espletarsi sul portale [acquistinrete.pa.it](http://acquistinrete.pa.it), invitando i soggetti aventi requisiti e caratteristiche di cui alla Legge n. 381/1991 e alla L.R.T. n. 87/1997 (Cooperative Sociali di tipo B o loro Consorzi o loro Associazioni temporanee) ed iscritti nella sez. B all'Albo della Regione Toscana in possesso dei requisiti richiesti, a presentare un'offerta economica con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari a base di negoziazione (Allegato "A/2"), in considerazione del fatto che le prestazioni non sono ad alta incidenza di manodopera (come definita dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) nonché della ripetitività delle prestazioni oggetto di appalto. L'appalto sarà quindi contabilizzato a misura.

Il dettaglio delle spese che compongono l'appalto è meglio dettagliato nel quadro economico sottostante:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Importo totale delle prestazioni di servizio (soggetto a ribasso)	€ 52.376,00	
Costi totali per la sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., dovuti a rischi da interferenze (non soggetti a ribasso)	€ 859,12	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 53.235,12</b>	<b>€ 53.235,12</b>
Incidenza della manodopera (51,44%)	€ 27.384,15	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese connesse alla gestione e attuazione dell'appalto: indagini specialistiche, prove di laboratorio, rilievi, etc. (inclusi oneri fiscali, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge)	€ 5.000,00	
Contributo A.N.A.C. (Delibera n. 1174 del 19 dicembre 2018)	€ 30,00	
IVA 22% (sull'importo a base di gara)	€ 11.711,73	
Arrotondamenti	€ 23,15	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 16.764,88</b>	<b>€ 16.764,88</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 70.000,00</b>

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

- allegato A/1 – Relazione Tecnico-Illustrativa;
- allegato A/2 – Elenco Prezzi Unitari e incidenza della manodopera;
- *allegato A/3 – Analisi dei prezzi, (in atti del procedimento ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.);*
- allegato A/4 – Computo Metrico Estimativo;

- allegato A/5 – Capitolato Speciale di Appalto;
- allegato A/6 – schema del D.U.V.R.I..

L'importo delle prestazioni, corrispondente a quello di contratto, è derivato dalle simulazioni elaborate per eseguire i servizi ipotizzati di cui all'elaborato A/4-Computo Metrico Estimativo, presuntivo, che comprende, per ogni lavorazione, l'incidenza dell'importo della manodopera, ai sensi del comma 16 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed esplicita, per unità omogenee e per tipologia di lavorazione, l'importo presunto, desunto, per le lavorazioni da computare a misura, dalla sommatoria degli importi di spesa ipotizzati per la varietà di prestazioni in funzione della ripetitività e della estensione.

La ripetitività delle prestazioni presunte, è da considerarsi puramente indicativa, la tempistica e le esigenze programmate potranno subire variazioni sia temporali che ripetitive in base alle situazioni meteo-climatiche che si presenteranno; il Direttore dell'Esecuzione valuterà, in base agli eventi che andranno maturando, le prestazioni necessarie. Come anticipato l'appalto per sua natura, e per le considerazioni sopra dette, e' progettato a "misura".

Anche l'indicazione delle superfici, che sono o possono essere interessate dagli interventi di cui al punto precedente, può, in fase di esecuzione dell'appalto subire modeste variazioni, su ordine della Direzione dell'Esecuzione e in ragione delle eventuali variazioni patrimoniali dell'Ente. Le variazioni dovute alle necessità sopra elencate non costituiranno una modifica del contratto, ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e sarà disposta nell'ambito dell'importo del contratto.

Dette variazioni non potranno costituire pretese di sorta da parte della Cooperativa affidataria. Tali prescrizioni- condizioni sono tradotte e contenute nei documenti di gara e d'appalto.

**IL PROGETTO DI INSERIMENTO LAVORATIVO** elaborato dal concorrente illustrerà compiutamente tutti gli aspetti inerenti:

- il proprio modello tecnico-organizzativo della Cooperativa nel suo complesso inteso come presentazione della propria organizzazione aziendale sotto il profilo della dotazione di personale professionale, della formazione professionale dei dipendenti nonché dei servizi svolti per l'inserimento lavorativo;
- la qualità del progetto di inserimento lavorativo specifico per il servizio in oggetto inteso come gestione dei soggetti svantaggiati inseriti nell'appalto, dei rapporti avuti con le altre amministrazioni pubbliche, della presenza di soci volontari della Cooperativa a sostegno dei soggetti svantaggiati.

La procedura in parola riguarda l'appalto di "manutenzione" ordinaria e mantenimento del patrimonio a verde in generale, non già e non tanto l'appalto di "gestione" in quanto le prestazioni sono correlate pressoché esclusivamente all'equilibrio tra le necessità emergenti, le possibilità economiche di spesa assegnate dall'Amministrazione e la longevità dell'appalto; quindi, gli indirizzi prioritari prestazionali, in funzione delle situazioni che insorgono e di quelle meteo climatiche, dipartono dall'Amministrazione appaltante più che da una programmazione gestionale dell'Appaltatore. Pertanto, i CAM sono stati

considerati, per quanto possibile, e inseriti nel progetto e nei documenti di gara quali requisiti di partecipazione come appresso riportato:

- CAM minimi inerenti la qualità ambientale dei mezzi e delle attrezzature per l'espletamento dell'appalto pari al 30% di quelli minimi previsti nell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- CAM sul risparmio idrico, nel progetto e' previsto l'annaffiamento di soccorso, e quindi interventi presuntivi sotto stretta valutazione e ordinativo della Direzione dell'esecuzione che opererà nelle situazioni limite in base alle stagionalità eccezionali o per periodi limitati alle condizioni meteo-climatiche.
- CAM per materiali biologici/biomassa, il progetto prevede anche interventi di taglio tipo "*mucing*", nei luoghi ove possibile tale tipologia di intervento, per il resto, es. materiale di sfalcio, ove prevista la raccolta e materiali derivanti, ad esempio da potature, avviare, obbligatoriamente a carico dell'Appaltatore a impianti di smaltimento alimentati a biomassa, con conseguente documentazione di smaltimento.

Pontedera, aprile 2019

Il progettista  
(Dott. Ing. Angela Rosa BASILE <sup>1</sup>)

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.