



**COMUNE DI PONTEDERA  
PROVINCIA DI PISA**

*IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI*

**Parere N. 05 del 15 maggio 2020**

**Oggetto: parere su proposta delibera consiliare “ Rinegoziazione mutui contratti con Cassa Depositi e prestiti spa- Autorizzazione.”**

**PREMESSO**

- che l'art. 239, comma 1, lettera b) punto 4 del D.Lgs 267/2000 prevede che L'Organo di revisione rilasci apposito parere in merito al ricorso all'indebitamento;
- che con Circolare n. 1300/2020, la Cassa Depositi e Prestiti spa ha definito le condizioni e le procedure per la rinegoziazione nell'anno 2020 dei prestiti concessi ai comuni dalla stessa;
- che questo Collegio ha ricevuto via E-mail in data 13 maggio 2020 la proposta di delibera consiliare n. 25 del 12.05.2020 con i relativi allegati ed avente per oggetto: “Rinegoziazione mutui contratti con Cassa depositi e Prestiti spa – Autorizzazione”

**PRESO ATTO**

- che il comune di Pontedera intende attivare le procedure di adesione secondo i tempi e le modalità prescritte dalla Cassa Depositi e Prestiti spa nella Circolare n. 1300/2020;
- che possono essere rinegoziati anche i mutui contratti dall'Unione Valdera per la realizzazione di lavori e opere per i quali il Comune di Pontedera ha prestato garanzia sussidiaria oltre che della delegazione di pagamento ex art.206 del Tuel rilasciata dall'Unione Valdera;
- che per effetto della rinegoziazione si genererà per gli anni successivi una maggiore spesa per interessi sulle rate future, comunque sostenibile in quanto vengono rispettati i limiti di indebitamento previsti dalla vigente normativa;
- che l'Ente ha individuato n. 383 finanziamenti oggetto della richiesta di rinegoziazione come di seguito illustrato:

\* Mutui contratti dal Comune

N. 380 mutui da rinegoziare;

Valore nominale debito residuo pari a Euro 62.521.370,83;

Tasso post-rinegoziazione: inferiore rispetto a quello originario del contratto;

Nuova scadenza:

-n. 296 mutui con originaria scadenza 31.12.2045 mantengono la scadenza 31.12.2045.

-n. 84 mutui con scadenza originaria antecedente al 31.12.2043 vengono rinegoziati con scadenza 31.12.2043.

**E**

COMUNE DI PONTEDERA  
Comune di Pontedera

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N. 0014567/2020 del 18/05/2020

Firmatario: RENZO FERRI, FRANCO GLIANTTA

\* Mutui Unione Valdera

N. 3 mutui da rinegoziare

Valore nominale debito residuo Euro 2.739.078,42

Tasso ante-rinegoziiazione 4,574%

Tasso post-rinegoziiazione 3,769%

Nuova scadenza: 31.12.2043;

- che ai sensi dell'art.112 del D.L. 18/2020, convertito in Legge 27/2020, la quota capitale del mutuo MEF (posizione 4412913/00) il cui valore nominale di debito residuo attualmente ammonta a Euro 290.019,22, sarà sospesa e differita all'anno immediatamente successivo alla scadenza del piano di ammortamento contrattuale;

- che l'operazione di rinegoziiazione non prevede una convenienza economica ma si basa sulla possibilità di liberare risorse a breve sul bilancio dell'esercizio 2020, per garantire degli interventi essenziali per la collettività locale, in un momento di oggettiva difficoltà del tessuto economico e produttivo, che richiede di valorizzare la funzione sociale del Comune;

- che sarà rinviato a successivo parere la variazione al bilancio 2020-2022 conseguente alla rinegoziiazione dei mutui.

**VISTI**

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del 3 Settore;

Tutto ciò premesso, Il Collegio dei Revisori dei Conti,

**ESPRIME**

parere favorevole sulla proposta di delibera consiliare in oggetto indicata.

**INVITA**

l'Ente a monitorare periodicamente con attenzione la pesante situazione debitoria anche in considerazione dell'allungamento dei piani di ammortamento e il maggior onere complessivo/finale per interessi.

Pontedera lì 15.05.2020

Dott. Renzo Ferri (Presidente )

Dott. Franco Gliatta (Componente)

Dott. Claudio Bartali (Componente)

Firmato digitalmente

**E**  
COMUNE DI PONTEDERA  
Comune di Pontedera  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0014567/2020 del 18/05/2020  
Firmatario: RENZO FERRI, FRANCO GLIATTA