



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

**Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta
consiliare di approvazione del**

DUP e del BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

e documenti allegati

E

COMUNE DI PONTEDERA
Comune di Pontedera

Protocollo N.0043001/2021 del 14/12/2021

Sommario

PREMESSA3

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/20244

2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE9

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO9

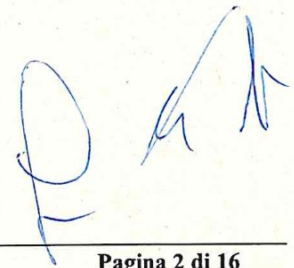
4. ACCANTONAMENTI10

5. INDEBITAMENTO.....11

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO13

CONCLUSIONI16

E
COMUNE DI PONTEDEIRA
Comune di Pontedera
Protocollo N.0043001/2021 del 14/12/2021



Il Comune di Pontedera registra una popolazione al 01.01.2021, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 29.515 abitanti.

L'Organo di Revisione ha verificato la **correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, il Comune **ha** caricato la documentazione nella modalità "*Preconsuntivo oppure Approvato dalla Giunta o dall'Organo esecutivo*". Al riguardo **non sono segnalati errori**.

L'Organo di Revisione, sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune **non è** strutturalmente deficitario.

L'Ente è in disavanzo.

L'Ente ha attivato i seguenti piani di rientro del disavanzo:

- con deliberazione di C.C. n. 28/2017 ha approvato il piano di rientro del disavanzo da riaccertamento straordinario, con rate annuali costanti di € 70.198,91 e con scadenza anticipata al 2032, a seguito risultanze del rendiconto 2020;
- con deliberazione di C.C. n. 37/2020 ha approvato il piano di rientro del disavanzo derivante dal maggior accantonamento al FCDE (passaggio dal metodo semplificato al metodo ordinario), con rate annuali costati di € 342.558,03, a decorrere dall'esercizio 2021 e fino all'esercizio 2035, adottato ai sensi dell'art. 39-quater del D.L. 162/2019, convertito dalla Legge n. 8/2020.

L'Ente non è nella condizione di dissesto finanziario.

L'Organo di Revisione ha verificato il rispetto delle percentuali minime di copertura dei servizi a domanda individuale.

L'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

Al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);
- all'art. 172 TUEL.

Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 146 del 30.11.2021.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) viene presentato al Consiglio Comunale con proposta di deliberazione numero 78 del 01/12/2021, contestualmente al Bilancio di previsione 2022/2024.

Sul DUP l'Organo di revisione visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e tenuto conto delle verifiche effettuate, attesta la coerenza complessiva del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 con le linee programmatiche di mandato e con la programmazione di settore attestando, inoltre, l'attendibilità e congruità delle previsioni in esso contenute con il Bilancio di previsione 2022/2024

E
 COMUNE DI PONTERERA
 Comune di Pontedera
 Protocollo N. 0043001/2021 del 14/12/2021

Strumenti obbligatori di programmazione di settore

Il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

programma triennale lavori pubblici (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018);

programmazione biennale di acquisti di beni e servizi (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018);

programmazione triennale fabbisogni del personale, deliberazione di Giunta comunale nr 145 del 30/11/2021. (verbale del 24/11/2021);

piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 1 L. n. 112/2008);

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2022-2024 siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con il DUP e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogni del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare, ecc.).

Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'Ente non ha previsto incarichi di collaborazione autonoma

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- e) nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;

- g) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- h) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel;
- i) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 20 del 31.05.2021 il rendiconto per l'esercizio 2020 (rif. verbale del 10.05.2021), successivamente riapprovato con deliberazione consiliare n. 35 del 25.07.2021 a seguito trasmissione alla Rgs della Certificazione Fondone Covid-19 anno 2020 ai sensi ex art. 39, comma 2 D.L. 104/2020, rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

Risultato di amministrazione al 31/12/2020	€ 15.672.781,70
Parte accantonata	€ 17.148.279,02
Parte vincolata	€ 3.621.000,62
Parte destinata agli investimenti	€ 865.374,11
Parte disponibile	-€ 5.961.872,05

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro 2.226.345,49 non applicato per euro 13.446.436,26

Risultato amministrazione di	31/12/2020	Applicato al 14/12/2021	Non applicato
Parte accantonata	€ 17.148.279,02	€ -	€ 17.148.279,02
Parte vincolata	€ 3.621.000,62	€ 2.226.345,49	€ 1.394.655,13
Parte destinata agli investimenti	€ 865.374,11	€ -	€ 865.374,11
Parte disponibile	-€ 5.961.872,05	€ -	-€ 5.961.872,00
TOTALE	€ 15.672.781,70	€ 2.226.345,49	€ 13.446.436,26

L'ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità;

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 149 del 30.11.2021, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

E
 COMUNE DI PONTERA
 Comune di Pontedera
 Protocollo N.0043001/2021 del 14/12/2021

ENTRATE	2022	2023	2024
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 412.756,94	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ 384.469,27	€ -	€ -
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 24.403.845,00	€ 25.565.603,52	€ 25.150.717,52
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 2.153.924,07	€ 2.043.924,07	€ 2.043.924,07
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 6.616.606,14	€ 7.416.606,14	€ 7.416.606,14
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 9.185.240,00	€ 1.325.000,00	€ 1.325.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ 12.400.000,00	€ -	€ -
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 14.153.136,87	€ 8.491.882,12	€ 8.491.882,12
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 16.645.000,00	€ 16.645.000,00	€ 16.645.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 86.354.978,29	€ 61.488.015,85	€ 61.073.129,85

SPESE	2022	2023	2024
Disavanzo di amministrazione	€ 412.756,94	€ 412.756,94	€ 412.756,94
Titolo 1 - Spese correnti	€ 32.882.980,58	€ 32.894.602,10	€ 32.581.536,10
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 20.080.419,90	€ 901.477,69	€ 901.477,69
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 2.180.684,00	€ 2.142.297,00	€ 2.040.477,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 14.153.136,87	€ 8.491.882,12	€ 8.491.882,12
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 16.645.000,00	€ 16.645.000,00	€ 16.645.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 86.354.978,29	€ 61.488.015,85	€ 61.073.129,85

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

L'ente **non ha deliberato** modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali.

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Entrate da fiscalità locale

Titolo 1	Metodo accertamento	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
				Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Addizionale irpef	COMPETENZA	€ 2.315.000,00	€ 2.090.007,11	€ 2.600.000,00		€ 3.000.000,00		€ 3.000.000,00	
IMU	CASSA	€ 7.871.056,41	€ 8.065.100,44	€ 8.300.000,00		€ 8.652.397,52		€ 8.652.397,52	
TARI	COMPETENZA	€ 6.535.000,00	€ 5.911.366,44	€ 7.255.000,00	€ 1.644.335,64	€ 7.255.000,00	€ 1.644.335,64	€ 7.255.000,00	€ 1.644.335,64
Imposta di soggiorno	CASSA	€ 90.682,25	€ 7.412,66	€ 90.000,00	€ -	€ 90.000,00	€ -	€ 90.000,00	€ -
.....									

Tari

Il gettito stimato per la TARI è il seguente: 7.255.000,00

Nelle more dell'approvazione del PEF 2022 l'importo è stato determinato corrispondentemente alle previsioni iniziali dell'esercizio 2021 del bilancio di previsione 2021/2023. Dopo l'approvazione dovranno essere apportate le opportune variazioni al bilancio

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU/TASI	€ 2.417.033,08	€ 2.152.127,86	€ 3.010.000,00	€ 1.456.440,45	€ 3.410.000,00	€ 1.456.440,45
Recupero evasione TARI						
Recupero evasione Imposta di soggiorno						

Al titolo 1 di entrata inoltre è previsto l'importo di euro 3.145.845,00 per fondo di solidarietà comunale. L'importo spettante all'ente è stato determinato sulla base delle spettanze 2021 pubblicate sul sito del Ministero dell'Interno e adeguato gradualmente nel rispetto di quanto previsto dal comma 449 dell'art. 1 della L. 232/2016, al netto dell'importo di € 44.339,58 relativo al recupero maggiori somme attribuite al Comune a titolo di mobilità del personale.

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti trasferimenti:

Titolo 2	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	€ 4.975.506,29	€ 8.599.258,35	€ 2.143.924,07	€ 2.043.924,07	€ 2.043.924,07
Trasferimenti correnti da Famiglie	€ -	€ 5.565,00	€ -	€ -	€ -
Trasferimenti correnti da Imprese	€ -	€ 92.870,39	€ 10.000,00	€ -	€ -
Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Titolo 3	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Sanzioni codice della strada	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Canone unico			€ 1.250.000,00	€ 23.447,75	€ 1.250.000,00	€ 23.447,75
Fitti attivi	€ 171.498,60	€ 150.175,82	€ 172.200,00	€ -	€ 172.200,00	€ -
Interessi attivi	€ 27.445,40	€ 13.056,22	€ 17.100,00	€ -	€ 17.100,00	€ -
Servizi scolastici (specificare)						
....						

L'Unione Valdera gestisce in forma associata il servizio di polizia locale, avvalendosi del Corpo Unico di Polizia Locale, ai sensi dell'art. 6 lettere q) dello Statuto dell'Unione Valdera.

I proventi derivanti dal pagamento delle sanzioni amministrative per violazioni al Codice della Strada, notificate dal personale del Corpo di Polizia Locale, vengono introitati dall'Unione Valdera, che vengono successivamente riversati ai singoli Comuni, per il perseguimento delle finalità elencate dall'art. 208 Codice della Strada. Sul territorio del Comune di Pontedera risulta installato

uno strumenti di rilevazione di velocità di proprietà comunale (AUTOVELOX). Si ricorda che i proventi della sanzioni al CdS ex art.142 risultano vincolate al 100% del loro ammontare.

La destinazione dei proventi al Codice della Strada viene deliberata dalla Giunta dell'Unione.

La somma vincolata del 50% dei proventi viene quindi ripartita nel seguente modo:

- 38,75% trasferita ai Comuni per il perseguimento delle finalità elencate dall'art. 208 del Codice della Strada;
- 11,25% a disposizione dell'Unione per il potenziamento del servizio di Polizia Locale.

I proventi trasferiti al Comune sono previsti nella voce "Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche".

Previsioni di cassa

Il bilancio di previsione **garantisce, per il primo esercizio**, il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

Le previsioni di cassa sono state calcolate come somma tra gli stanziamenti di competenza più i residui ad eccezione delle entrate svalutate da FCDE per le quali è stato ridotto di pari importo anche lo stanziamento di cassa.

2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 è **stata prevista** l'applicazione di euro 412.756,94 di avanzo vincolato presunto. A tale riguardo è stato allegato il prospetto a2) che dettaglia le quote di avanzo vincolato presunto. L'applicazione dell'avanzo rispetta i limiti previsti per gli enti in disavanzo dall'art., comma 897, della Legge 145/2018.

Disavanzo presunto

Al bilancio di previsione 2022/2024 è stata anche applicata la quota di disavanzo di euro 412.756,94 relativo ai ripiani dei disavanzi di cui alle delibere di Consiglio Comunale n. 28/2017 e n. 37/2020

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2022 ad euro 19.695.950,63;
- per il 2023 ad euro901.477,69;
- per il 2024 ad euro901.477,69;

Le opere di importo superiore ai 100.000,00 € sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

La previsione per l'esercizio 2022 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 100.000,00 € **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

È allegato al bilancio di previsione un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

NELLA NOTA INTEGRATIVA PER OGNI ANNUALITA' SONO STATI INSERITI I LAVORI E LA RELATIVA FONTE DI FINANZIAMENTO

Per quanto riguarda la previsione delle entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni è la seguente:

Titolo 4	2019		2020		Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Acc.	Per spese correnti	Acc.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti
Proventi permessi da costruire	€ 1.378.000,00	€ 747.673,13	€ 1.089.000,00	€ 729.000,00	€ 1.550.000,00	€ 767.000,00	€ 1.000.000,00	€ 767.000,00	€ 1.000.000,00	€ 767.000,00
Monetizzazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Sanzioni urbanistiche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

L'ente **ha rispettato** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n.232/2016 art.1 comma 460 e smi.

4. ACCANTONAMENTI

Nella missione 20, programma 1 è presente un accantonamento al fondo di riserva di competenza di:

- Euro 100.000,00 pari allo 0,30 % delle spese correnti per l'anno 2022;
- euro 100.000,00 pari allo 0,30 % delle spese correnti per l'anno 2023;
- euro 100.923,85 pari allo 0,31 % delle spese correnti per l'anno 2024;

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30/0,45% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

E' inoltre previsto un fondo di riserva di cassa per l'esercizio 2022 di euro 2.796.848,46 pari allo 4,01 % delle spese finali di cassa per l'anno 2022;

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 3.131.645,39 per l'anno 2022;
- euro 3.322.301,23 per l'anno 2023;
- euro 3.065.367,71 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente ha utilizzato il metodo ordinario.

L'ente ha utilizzato il metodo la media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui).

L'ente ai fini del calcolo della media si è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020.

Nella missione 20, programma 3 sono presenti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso	€ 100.000,00		€ 100.000,00		€ 100.000,00	
Fondo passività potenziali	€ -	€ -	€ -		€ -	
Accantonamenti per indennità fine mandato	€ 3.200,00		€ 3.200,00		€ 3.200,00	
Accantonamenti a copertura di perdite organismi partecipati	€ -		€ -		€ -	
Fondo di garanzia dei debiti commerciali	€ -		€ -		€ -	
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente	€ 97.052,52		€ 96.842,00		€ 99.379,19	
Altri.....						

L'Organo di revisione non è stato in grado di verificare la congruità dell'accantonamento per rischi di soccombenza.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **soddisfa** le condizioni previste per l'obbligo di accantonamento al FGDC.

5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente prevede di accendere nuovi mutui per l'importo di euro 12.400.000,00 per finanziare l'acquisizione di Immobile ad uso scolastico e per la Realizzazione di nuova sede Presidio Sicurezza Urbana Pontedera Ovest.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, **ha verificato** che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2),

E
 COMUNE DI PONTEDERA
 Comune di Pontedera
 Protocollo N. 0043001/2021 del 14/12/2021

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	€ 63.869.694,66	€ 64.185.262,95	€ 62.518.458,26	€ 73.178.798,26	€ 71.036.501,26
Nuovi prestiti (+)	€ 570.000,00	€ -	€ 12.400.000,00	€ -	€ -
Prestiti rimborsati (-)	€ 242.524,92	€ 1.666.804,69	€ 1.739.660,00	€ 2.142.297,00	€ 2.040.477,00
Estinzioni anticipate (-)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni +/- Riduzione mutui	-€ 11.906,79	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale fine anno	€ 64.185.262,95	€ 62.518.458,26	€ 73.178.798,26	€ 71.036.501,26	€ 68.996.024,26
Nr. Abitanti al 31/12/2020	29.515	29.515	29.515	29.515	29.515
Debito medio per abitante	2.174,67	2.118,19	2.479,38	2.406,79	2.337,66

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2021, 2022 e 2023 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	€ 2.802.644,18	€ 2.745.466,24	€ 2.675.575,00	€ 2.837.932,00	€ 2.833.828,48
Quota capitale	€ 242.524,92	€ 1.666.804,69	€ 2.180.684,00	€ 2.142.297,00	€ 2.040.477,00
Totale fine anno	€ 3.045.169,10	€ 4.412.270,93	€ 4.856.259,00	€ 4.980.229,00	€ 4.874.305,48

La previsione di spesa per gli anni 2022, 2023, 2024 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, rispettivamente pari a euro 4.856.259,00 per l'anno 2022, pari ad euro 4.980.229,00 per l'anno 2023 e pari ad euro 4.874.305,48 per l'anno 2024, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2020	2021	2022	2023	2024
Interessi passivi	€ 2.802.644,18	€ 2.745.466,24	€ 2.786.852,33	€ 2.945.170,42	€ 2.941.000,50
entrate correnti	€ 34.879.231,77	€ 31.938.893,78	€ 33.967.528,48	€ 33.733.934,83	€ 33.174.375,21
% su entrate correnti	8,04%	8,60%	8,20%	8,73%	8,87%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **prevede** l'estinzione anticipata di prestiti. Tuttavia risulta necessario variare il prospetto degli equilibri dove tra le spese del titolo IV è necessario evidenziare la spesa destinata all'estinzione stessa.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **ha** prestato garanzie principali e sussidiarie che concorrono al calcolo dell'indebitamento come da prospetto seguente:

E
 COMUNE DI PONTEREDERA
 Comune di Pontedera
 Protocollo N. 0043001/2021 del 14/12/2021

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

Allegato n.9 - Bilancio di previsione

BILANCIO DI PREVISIONE EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali)⁽¹⁾

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2022	2023	2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		3.000.000,00		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	412.756,94	412.756,94	412.756,94
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	33.174.375,21 0,00	35.026.133,73 0,00	34.611.247,73 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	32.882.980,58 0,00 3.131.645,39	32.894.602,10 0,00 3.322.301,23	32.581.536,10 0,00 3.065.367,71
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	2.180.684,00 0,00 0,00	2.142.297,00 0,00 0,00	2.040.477,00 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		-2.302.046,31	-423.522,31	-423.522,31
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	2.645.524,00 441.024,00	767.000,00 0,00	767.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	150.375,00	150.375,00	150.375,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE ⁽³⁾				
O=G+H+I-L+M		193.102,69	193.102,69	193.102,69

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)		412.756,94	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		384.469,27	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		21.585.240,00	1.325.000,00	1.325.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		2.645.524,00	767.000,00	767.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		150.375,00	150.375,00	150.375,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)		20.080.419,90 0,00	901.477,69 0,00	901.477,69 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE					
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			-193.102,69	-193.102,69	-193.102,69
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE					
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			0,00	0,00	0,00

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali ⁽⁴⁾:

Equilibrio di parte corrente (O)		193.102,69	193.102,69	193.102,69
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	-	-	-
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.		193.102,69	193.102,69	193.102,69

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Nella voce "Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili" per un importo complessivo di € 2.645.524,00 (+) sono comprese:

- 1) Proventi da concessioni ad edificare per € 767.000,00 destinati alla parte corrente
- 2) Entrate da alienazioni di immobili per € 1.878.524,00 destinate alla spesa corrente, di cui:
 - € 441.024,00 destinate all'estinzione anticipata di mutui *ai sensi dell'art. 7, comma 5 del D.L. 78/2015, così come convertito con la legge n. 125/2015 la quota del 10% dei proventi da alienazione del patrimonio disponibile viene destinata all'estinzione anticipata del debito.*
 - € 37.500,00 da trasferire all'agenzia del demanio;
 - € 1.400.000,00 viene destinata *al finanziamento delle quote capitale dei mutui in ammortamento nell'anno ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 866 della legge n. 205/2017 (legge di bilancio 2018), così come modificata dal D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con la Legge n. 12/2019, verificato il rispetto delle condizioni previste dalla norma:*
 - *il rapporto tra il totale delle immobilizzazioni e i debiti da finanziamento del Bilancio consolidato 2019 risulta superiore a 2;*
 - *in sede di bilancio non si registrano incrementi di spesa corrente ricorrente, come definita dall'Allegato 7 annesso al D. Lgs. n. 118/2011;*
 - *l'Ente risulta in regola con gli accantonamenti al fondo crediti di dubbia esigibilità.*

Nella voce "Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizione di legge o dei principi contabili" per un importo complessivo di € 150.375,00 (-) sono comprese:

- 1) Trasferimento dall'Unione dei comuni delle sanzioni al codice della strada da vincolarsi alla spesa in c/capitale per euro 150.375,00.

Il saldo positivo di parte corrente è destinato a:

- al finanziamento delle spese in c/capitale

L'equilibrio finale è pari a zero.

Il Collegio ricorda che non è possibile finanziare con entrate correnti non ricorrenti le spese correnti ricorrenti.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- delle verifiche effettuate sul DUP;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla

- proposta di delibera di Consiglio Comunale n.78 del 01/12/2021 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e verifica stato di attuazione del programmi 2021-Approvazione;"
- proposta di delibera di Consiglio Comunale n.82 del 13/12/2021 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Approvazione;"

Tuttavia il Collegio sottolinea:

- la necessità di monitorare costantemente la riscossione delle entrate con riferimento alle entrate tributarie tra le quali richiede particolare attenzione l'Addizionale IRPEF;
- il livello molto elevato dell'indebitamento dell'Ente che rischia di compromettere gli equilibri di parte corrente del bilancio di previsione;

Pontedera, 14 dicembre 2021

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Luciano Fazzi

Dott. Luca Corsini

Dott. Sauro Trinci

Per presa visione
Dott.ssa Federica Caponi

E
 COMUNE DI PONTERA
 Comune di Pontedera
 Protocollo N.0043001/2021 del 14/12/2021