



AND STUDIO - via poggio belvedere n.1 int.39
56012 calcinaia (pi) italia - tel+fax: 0039 0587 757068
e-mail: info@and-studio.it - www.and-studio.it

NIERI STUDIO - piazza nilde iotti n.13/18
56025 pontedera (pi) italia
tel: +39 320 1113358 fax: +39 0587 52968
e-mail: gmnieri@alice.it

**COMUNE DI
PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA**

**Piano di recupero dell'ex
sede Crastan, ai sensi
dell'art. 119 della L.R. n. 65
del 10 Novembre 2014**

**PONTEDERA,
Via Primo Maggio
(PISA)**

IL PROPRIETARIO

Crastan s.p.a.

Sede Legale: via Maremmana, 24
Zona Industriale Gello -56025 Pontedera (Pisa)
P.I. 81000760504

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTISTI

architetto Andrea Mannocci
geometra Maurizio Nieri
ingegnere Emanuele Ghelardi

COLLABORATORI

architetto S. Pantani
geometra C. Mazzaccherini
geometra D. Niccoli
geometra D. Concilli

perito industriale L. Pancanti

DISCIPLINA E NUMERO TAVOLA

E-CME3

REVISIONE

0

DATA EMISSIONE

20.07.2017

SCALA

1:100

DISEGNATO

L.PAN

CONTROLLATO

E.GHE

APPROVATO

E.GHE

CODICE COMMESSA

E742

NOME FILE

Y:\E742_Crastan\00_Esecuzione

FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO

a_n_d Crastan.ctb

OGGETTO

Piano attuativo e di recupero ai sensi degli artt. 22, 23 e 80 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto A11 "Fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" e del comparto D2 in località Il Chiesino (p.d.r. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.l. ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014)

DESCRIZIONE

Computo metrico estimativo - Area n.3
(Aree a standard pubblici non oggetto di cessione ed a carico del privato)

NOTA :

Sono escluse dal presente computo metrico :

- Scavi e rinterri
- Opere murarie

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
1 A.P. - 1 (M)	Fornitura e posa in opera di QUADRO STRADALE tipo "Conchiglia" o similare a scelta della D.L. Architettonica, doppio scomparto (per contenimento del quadro elettrico di distribuzione nel piano superiore e sportello ispezionabile nello scomparto inferiore), dimensioni idonee per il contenimento delle apparecchiature di progetto. Compreso nel prezzo accessori per il montaggio e quanto altro necessario per rendere il lavoro eseguito a regola d'arte.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	731,73	731,73
2 A.P. - 2 (M)	Fornitura e posa in opera di QUADRO ELETTRICO - "Q3", grado di protezione IP55, da installarsi in posizione come da tavole di progetto all'interno del quadro conchiglia (conteggiato a parte) composto da contenitore modulare in PVC. Quadro costituito da elementi modulari di dimensioni complessive come indicato sugli schemi dei quadri elettrici, apparecchiature interne fissate su profilati unificati di provata rigidità. Cablaggio interno eseguito secondo norme CEI/UNEL e le disposizioni del DPR del 27/4/55.; completo di portello anteriore trasparente, pannelli frontali, barre Din, targhette pantografate, morsetti, accessori di cablaggio, nodo di terra e quanto altro necessita alla completa realizzazione e cablaggio. Il quadro conterrà cablate e connesse le apparecchiature secondo gli schemi elettrici di progetto.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.849,15	2.849,15
3 PRZ - 3 (M)	Fornitura e posa in opera di POZZETTO prefabbricato in c.a.p con lapide normale scempia con chiusino, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. Articolo:001 - pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm - Codice regionale: TOS17_01.F06.010.001	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	50,10	250,50
4 PRZ - 4 (M)	Fornitura e posa in opera di DISPERSORE intenzionale rispondente alle norme CEI 11-1, 64-8, 81-10 ed accessori. Articolo:051 - Dispensore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm. Con bandiera a 3 fori Ø 11mm per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi. - lunghezza 1.5 metri	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	78,44	78,44
5 A.P. - 3 (M)	Fornitura e posa in opera di APPARECCHIATURE PER ILLUMINAZIONE STRADALE su palo H=8mt (conteggiato a parte), modello a scelta della D.L. Architettonica, classe 2 (doppio isolamento), lampada a led, protezione gruppo ottico IP 66, protezione vano accessori elettrici IP 66, ottica come da apparecchio "tipico" indicato nel calcolo illuminotecnico. Corpo illuminante equipaggiato con circuito di riduzione di potenza, attivabile 3 ore prima e 5 ore dopo la mezzanotte calcolata (disattivabile tramite uno switch interno). Compreso nel prezzo i cablaggi all'armatura, accessori per il montaggio ed ogni altro accessorio necessario per rendere il lavoro eseguito a regola d'arte.Caratteristiche tecniche :Flusso luminoso (Lampada): 6058 lmPotenza lampade: 53.0 WClassificazione lampade secondo CIE: 100Dotazione: 1 x LED 53 W	13,000				13,00		
	Sommano (cad)					13,00	1.268,30	16.487,90
6 A.P. - 5 (M)	Fornitura e posa in opera di APPARECCHIO PER ILLUMINAZIONE FACCIAIA, in esecuzione da incasso a pavimento per l'installazione in fori rotondi, carrabile per resistenza pressione fino a 2.000 kg. Distribuzione della luce regolabile. Sistema ottico orientabile a 0-30° e ruotabile di ±180° a regolazione continua. LED, 7,3 W Potenza luminoso apparecchi, Flusso luminoso apparecchi 564 lm, angolo semivalente 16°, temperatura di colore4000 K. Indice di resa del colore (Ra) > 80. Con alimentatore LED DALI comandabile, 220-240 V, 0/50-60							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	HZ. Protezione IP 68 10 m. Carter/schermatura in acciaio inox, materiale n°1.4301. Vetro di sicurezza trasparente. Riflettore in alluminio puro anodizzato. 1,8 m cavo di allacciamento resistente all'acqua 07RN8-F 5 G 1 qmm con guarnizione anti-acqua integrata e tubo di installazione in PVC da 1,2 m. Diametro apparecchi 205 mm, profondità d'incasso 170 mm. Foro d'incasso Ø 182 mm. Al centro della superficie in vetro si raggiunge una temperatura operativa di 30 °C (misurata secondo EN 60598 - temperatura ambiente ca. 15 °C).	17,000				17,00		
	Sommano (cad)					17,00	792,08	13.465,36
7 A.P.-5a (M)	Fornitura e posa in opera di APPARECCHIO PER ILLUMINAZIONE FACCIATA - lato Tosco Romagnola, in esecuzione da incasso a pavimento per l'installazione in fori rotondi, carrabile per resistenza pressione fino a 2.000 kg. Distribuzione della luce regolabile. Sistema ottico orientabile a 0-30° e ruotabile di ±180° a regolazione continua. LED, 7,3 W Potenza luminoso apparecchi, Flusso luminoso apparecchi 564 lm, angolo semivalente 16°, temperatura di colore 4000 K. Indice di resa del colore (Ra) > 80. Con alimentatore LED DALI comandabile, 220-240 V, 0/50-60 Hz. Protezione IP 68 10 m. Carter/schermatura in acciaio inox, materiale n°1.4301. Vetro di sicurezza trasparente. Riflettore in alluminio puro anodizzato. 1,8 m cavo di allacciamento resistente all'acqua 07RN8-F 5 G 1 qmm con guarnizione anti-acqua integrata e tubo di installazione in PVC da 1,2 m. Diametro apparecchi 205 mm, profondità d'incasso 170 mm. Foro d'incasso Ø 182 mm. Al centro della superficie in vetro si raggiunge una temperatura operativa di 30 °C (misurata secondo EN 60598 - temperatura ambiente ca. 15 °C).	12,000				12,00		
	Sommano (cad)					12,00	1.671,25	20.055,00
8 A.P. - 6 (M)	Fornitura e posa in opera di APPARECCHIO PER ILLUMINAZIONE PONTI PEDONALI, in esecuzione da incasso su parapetto, con distribuzione asimmetrica della luce. Apparecchio in fusione di alluminio compreso di vetro di sicurezza trasparente, guarnizione in silicone, riflettore in alluminio puro anodizzato, profondità d'incasso 70 mm, 2 ingressi cavi per cablaggio passante del cavo, Alimentatore LED, lampada LED 5,8W, scatola per installazione da incasso e quanto altro necessario per rendere il lavoro eseguito a regola d'arte.	12,000				12,00		
	Sommano (cad)					12,00	349,33	4.191,96
9 PRZ - 1 (M)	Fornitura e posa in opera di PLINTO per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispezione 40*40 e foro per il sostegno del palo di altezza fino a 10 mt, compreso del letto di posa e dei rinfianchi in cls c16/20 di spessore minimo di cm. 10, il calo e posizionamento con mezzo meccanico; escluso lo scavo, reinterri e il palo dell'illuminazione. Articolo: 001 - plinto dimensioni 100*100*h100 palo H mt. 10 e pozzetto con chiusino in ghisa Codice regionale: TOS17_04.E06.025.001	11,000				11,00		
	Sommano (cad)					11,00	206,43	2.270,73
10 PRZ - 2 (M)	Fornitura e posa in opera di PALO conico - Hft = 6mt in acciaio laminato a caldo e privo di saldature. Predisposto con foro per ingresso cavo di alimentazione, con attacco testa palo Ø60. Finestra di ispezione, completo di portafusibile di protezione, 2 fusibili da 16A, morsetti a portabile 4 poli, in classe di isolamento II. Conforme alla UNI EN 40-2, UNI EN 40-3-1, UNI EN 40-3-3, UNI EN 40-5. Escluso: piombatura del palo con sabbia ed eventuale costruzione di collare di bloccaggio, con malta cementizia per almeno 100 mm di profondità; copriasola in acciaio zincato a filo palo ricavata dall'asportazione di materiale dal palo, corredata di sistema di chiusura con chiave triangolare e dispositivo anticaduta. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali e ogni materiale di consumo. Articolo: 002 - h. indicativa fino a 8000mm con base - Codice regionale: TOS17_06.I05.026.002							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		11,000				11,00		
	Sommano (cad)					11,00	493,91	5.433,01
11 PRZ - 6 (M)	Fornitura e posa in opera di CONDUTTORE multipolare 3G6mmq di rame rosso ricotto, isolato in gomma EPR di qualità G7e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi,rispondente alle norme CEI 20-22/2, CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, marchio IMQ, sigla didesignazione FG7(O)R, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenzapercentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Articolo:032 - 3 x 6 mmq - Codice regionale: TOS17_06.105.010.032		5,000			5,00		
	Sommano (m)					5,00	4,45	22,25
12 PRZ - 5 (M)	Fornitura e posa in opera di CONDUTTORE multipolare 2G1,5mmq di rame rosso ricotto, isolato in gomma EPR di qualità G7e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi,rispondente alle norme CEI 20-22/2, CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, marchio IMQ, sigla didesignazione FG7(O)R, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenzapercentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Articolo:020 - 2 x 1,5 mmq - Codice regionale: TOS17_06.105.010.020		600,000			600,00		
	Sommano (m)					600,00	1,34	804,00
13 PRZ - 7 (M)	Fornitura e posa in opera di CONDUTTORE multipolare 3G2,5mmq di rame rosso ricotto, isolato in gomma EPR di qualità G7e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi,rispondente alle norme CEI 20-22/2, CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, marchio IMQ, sigla didesignazione FG7(O)R, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenzapercentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Articolo:030 - 3 x 2.5 mmq - Codice regionale: TOS17_06.105.010.030		5,000			5,00		
	Sommano (m)					5,00	2,18	10,90
14 PRZ - 8 (M)	Fornitura e posa in opera di CONDUTTORE multipolare 3G1,5mmq di rame rosso ricotto, isolato in gomma EPR di qualità G7e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi,rispondente alle norme CEI 20-22/2, CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, marchio IMQ, sigla didesignazione FG7(O)R, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenzapercentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo.Articolo:029 - 3 x 1.5 mmq.		320,000			320,00		
	Sommano (m)					320,00	1,69	540,80
15 PRZ - 8 (M)	Fornitura e posa in opera di CAVIDOTTO - D.63 per linee illuminazione, tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto,conforme alle norme CEI EN 50086-1 2-4/A1, installato ad una profondità di 1mt dal piano stradale. In ogni tubazione dovrà essere inserito un filo di ferro zincato del diam. 3mm o preferibilmente un cordino di fibra sintetica per consentire la successiva posa dei cavi, compreso nel prezzo il nastro monitoratore segnalante la presenza di cavi elettrici posizionato ad una distanza non inferiore a cm. 20 dal cavidotto e quanto alto necessario per la posa al fine di rendere il lavoro eseguito a regola d'arte.		350,000			350,00		
	Sommano (m)					350,00	4,09	1.431,50

