



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

**Determinazione n° 760 del 28/10/2020**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI RISCALDAMENTO INFANZIA I.C. GANDHI (CUP B87C19000290001) E BIBLIOTECA GRONCHI (CUP B88B19000360004) - CIG 8481979E7C- APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI, AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA**

**IL DIRIGENTE**

**4° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA**

**DECISIONE**

1. approva i progetti esecutivi e relativi allegati, indicati nel successivo paragrafo "Elenco allegati" relativi ai lavori in oggetto;
2. affida alla Ditta Cortesi Impianti Srl, con sede legale in Pisa- Loc. Ospedaletto, Via Bellatalla trav. A n. 54, (P.IVA/CF 01854770508), i lavori indicati in oggetto, per € 89.869,38=+IVA, oltre ad oneri per la sicurezza per € 903,27= oltre IVA e quindi per un totale complessivo di € 110.742,39= suddivi come segue:
  - RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PER L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO M.K. GANDHI FINANZIATO CON CONTRIBUTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE LEGGE 160/2019, COMMA 29, per un importo pari a € 48.481,70=
  - RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-CONDIZIONAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE F. GRONCHI, per un importo pari a € 62.260,69=
3. per far fronte alla suddetta spesa:
  - sub-impegna la somma di € 62.260,69= all'impegno n. 845/2020 assunto sul Bilancio 2020-2022 – Esercizio 2020 al capitolo 205021002121/0 "ACQUIS.E RISTRUTT.BENI IMMOBILI PER TEATRO E ATTIVITA' CULTURALI-RISTRUTT.E

- MANUT.STRAORD.BENI IMMOBILI - IMP.AVANZO D'AMMINISTRAZIONE” - livello 5 n. 2020109018, dando atto che la spesa trova idonea copertura con l’entrata relativa all’avanzo derivante dall’ultimo rendiconto approvato, applicato all’esercizio corrente;
- rettifica la determinazione del 4° Servizio del 3° Settore n. 211 del 30.12.2019 ad oggetto "PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SCUOLA INFANZIA GANDHI E BIBLIOTECA GRONCHI", variando l'imputazione dell'impegno di spesa n. 843/2020 di € 56.000,00=, da registrarsi sul capitolo 204011002124/0 "RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.SCUOLA MATERNA-SP.FIN.DALLO STATO PER EFFICIENTAM.ENERGETICO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO" - Livello V n. 2020109003 - spesa finanziata con il capitolo n. 4200315/0 "TRASFERIMENTO DALLO STATO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO";
  - sub-impegna la somma di € 48.481,70= all'impegno n. 843/2020 come sopra rettificato e registrato al capitolo 204011002124/0 "RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.SCUOLA MATERNA-SP.FIN.DALLO STATO PER EFFICIENTAM.ENERGETICO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO" - Livello V n. 2020109003 - spesa finanziata con il capitolo n. 4200315/0
  - integra di € 48.481,70= l'accertamento n. 897/2020 al Bilancio 2020-2022, Esercizio 2020, al capitolo n. 4200315/0 "TRASFERIMENTO DALLO STATO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO";
4. dà atto che i CUP associati ai lavori in oggetto sono i seguenti:
- RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PER L’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO M.K. GANDHI FINANZIATO CON CONTRIBUTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE LEGGE 160/2019, COMMA 29 – **CUP B87C19000290001**
  - RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-CONDIZIONAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE F. GRONCHI - **CUP B88B19000360004**
5. approva lo schema di scrittura privata (allegato D) che deve essere firmata digitalmente tra le parti per disciplinare condizioni, tempi e modalità di esecuzione dei lavori in oggetto, essendo l’importo di aggiudicazione compreso tra € 40.000,00 ed € 100.000,00= IVA esclusa, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'Ente.

## MOTIVAZIONE

Con determinazione n. 211 del 30.12.2019 adottata dal Responsabile del 4° Servizio del 3° Settore “Decoro e manutenzione urbana”, erano state impegnate le somme per far fronte ai lavori in oggetto, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 209 e 210 del 19.12.2019, con cui sono stati approvati i progetti definitivi dei summenzionati lavori.

Con la stessa determina erano stati affidati allo Studio tecnico Antares dell’Ing. Mario Acernese, la progettazione esecutiva e la successiva direzione lavori degli interventi di manutenzione in oggetto. Sulla base dei progetti esecutivi e dei relativi allegati elaborati dallo Studio Antares, il costo base dei lavori in questione è stato stimato come segue:

- RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PER L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO M.K. GANDHI FINANZIATO CON CONTRIBUTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE LEGGE 160\_2019 COMMA 29 – € 39.762,98 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 373,75
- RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-CONDIZIONAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE F. GRONCHI - € 51.014,17 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 529,32.

Essendo il valore complessivo dei lavori inferiore ad € 150.000,00= si è deciso di procedere ad affidamento diretto tramite richiesta di offerta ad unico operatore sulla piattaforma regionale degli acquisti telematici START, applicando la norma in deroga introdotta dalla Legge 120/2020 di conversione del D.L. "Semplificazioni" 70/2020, in base alla quale le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamento diretto dei lavori di entità inferiore ad € 150.000,00=.

E' stata quindi invitata a presentare la propria offerta economica a ribasso la Ditta Cortesi Impianti Srl, specializzata nella progettazione e realizzazione di sistemi a uso civile e industriale, inclusi lavori di riscaldamento, condizionamento, trattamento e distribuzione di aria climatizzata. La Ditta Cortesi Impianti Srl nasce nel 1989 come ditta individuale operante nel settore termoidraulico; nel gennaio 2008, tramite conferimento, viene trasformata nell'attuale Cortesi Impianti Srl, specializzandosi nel corso del tempo nel settore termoidraulico, con servizi di progettazione, installazione e manutenzione sia per grandi utenze, quali centri commerciali, uffici, università, alberghi e strutture sanitarie, sia per piccole utenze.

Ha eseguito lavori per diverse realtà pubbliche, come rilevabile dal sito aziendale, al link <https://www.cortesimpianti.com/portfolio> ed ha attestazioni SOA che la rendono idonea alla partecipazione di procedure di appalto di lavori pubblici (<https://www.cortesimpianti.com/certificazioni>).

La Ditta Cortesi Impianti Srl ha regolarmente presentato la propria offerta economica e tutta la documentazione richiesta in allegato tramite il portale START nei termini indicati nella lettera invito allegato A.2; l'offerta economica inoltrata è pari ad € 89.869,38= a seguito di applicazione di una percentuale di ribasso pari 1%, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 903,07=.

Si riporta a seguire estratto del dettaglio dell'offerta economica C.2, distinto per le due tipologie di intervento:

- RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PER L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO M.K. GANDHI FINANZIATO CON CONTRIBUTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE LEGGE 160/2019 COMMA 29: € 39.365,35= oltre ad oneri per la sicurezza di € 373,75=;
- RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-CONDIZIONAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE F. GRONCHI: € 50.504,03= oltre ad oneri per la sicurezza di € 529,32=.

Ritenuta l'offerta pervenuta congrua ed adeguata ai lavori da eseguire, come meglio dettagliati negli allegati tecnici indicati nel successivo paragrafo "Elenco allegati", si procede ad affidamento diretto alla Ditta Cortesi Impianti Srl applicando la norma in deroga all'art. 36, comma 2, introdotta dalla Legge n. 120/2020 in vigore dal 15.09.2020 e ricordato quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, relative agli acquisti sottosoglia.

Considerato che l'importo dell'affidamento è compreso tra € 40.000,00= ed € 150.000,00=, è necessario approvare lo schema di scrittura privata che le parti (Dirigente del 3° Settore e legale rappresentante della Ditta Cortesi Impianti Srl), dovranno firmare digitalmente per disciplinare condizioni, tempi e modalità di esecuzione dei lavori, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'Ente.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- GDPR – Reg. UE 2016/679 “Codice in materia di protezione dei dati personali”
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture."
- D.P.R. 05/10/2010 n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici.
- La Legge n. 120/2020, di conversione del D.L. n. 76/2020, c.d. "Semplificazioni" – in vigore dal 15 settembre 2020.
- "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;
- Deliberazione di C.C. n. 11 del 19/02/2019 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2019-2021. Approvazione".
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016";
- Comunicazione prot. n. 21324 del 14.07.2020 per l'applicazione della circolare sulla stipula in forma elettronica delle scritture private del 21.05.2018
- 
- Deliberazione G.M. n. 135 del 14/10/2019 “ Approvazione nuova struttura organizzativa e funzionigramma. Assegnazione dipendenti ai Settori dell’Ente e individuazione aree di posizione organizzativa”;
- Decreto del Sindaco n. 2 del 22.01.2020 ad oggetto "Conferimento dell'incarico a tempo determinato di dirigente ex art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 del 3° settore Servizi finanziari, alla persona e per la città e nomina vicesegretario comunale” alla Dr.ssa Caponi Federica;
- Determinazione n° 100 del 18/11/2019 - Conferimento incarico di posizione organizzativa "Decoro e Manutenzione Urbana” dal 18/11/2019.

- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 18 del 21/05/2020.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio, tutti i documenti a seguire presentati dalla Ditta Cortesi Impianti Srl tramite piattaforma START, firmati digitalmente dal legale rappresentante della stessa:

- A.1) D.G.U.E. - Documento di gara unico europeo
- A.2) LETTERA INVITO
- A.3) DICHIARAZIONE TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI (Legge n. 136/2010)
- B.1) CAPITOLATI SPECIALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO
- B.2) ELABORATI GRAFICI TECNICI DEI LAVORI DA ESEGUIRE
- B.3) RELAZIONI TECNICHE
- B.4) COMPUTI METRICI ESTIMATIVI
- B.5) ELENCHI PREZZI UNITARI
- B.6) ANALISI PREZZI
- B.7) RELAZIONE ENERGETICA per i lavori relativi all'I.C. Gandhi
- B.8) MANUALE USO E MANUTENZIONI per i lavori alla biblioteca Gronchi
- B.9) RELAZIONE SUI DISPERDIMENTI ENERGETICI AI SENSI DEL D.LGS. N. 192/05 per i lavori alla biblioteca Gronchi
- C.1) OFFERTA ECONOMICA
- C.2) DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA

Costituisce parte integrante materialmente allegato al presente provvedimento l'allegato D) – Schema di scrittura privata digitale.

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

Tutti gli adempimenti a carico della Ditta Cortesi Impianti Srl per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento, sono disciplinati dalla scrittura privata da firmare digitalmente tra le parti, il cui schema è allegato sotto la lettera D.

E' sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonche' degli eventuali requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento, come previsto dalla Legge n. 120/2020 di conversione al D.L. n. 70/2020, art. 8, comma 1, lett. a).

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente alla Ditta Affidataria per posta elettronica e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 4° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA
- 2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

##### **1) TABELLA ACCERTAMENTI**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>RISORSA</b>	<b>DEBITORE</b>	<b>IMPORTO</b>
897/2020	TRASFERIMENTO DALLO STATO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO	4200315	MINISTERO	48481,70

##### **2) TABELLA IMPEGNI**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>INTERVENTO / CAPITOLO</b>	<b>CREDITORE</b>	<b>IMPORTO</b>
845/2020	ACQUIS.E RISTRUTT.BENI IMMOBILI PER TEATRO E ATTIVITA' CULTURALI-RISTRUTT.E MANUT.STRAORD.BENI IMMOBILI - IMP.AVANZO D'AMMINISTRAZIONE	205021002121/202010 9018	CORTESI IMPIANTI SRL	62260,69
843/2020	RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.SCUOLA MATERNA-SP.FIN.DALLO STATO PER EFFICIENTAM.ENERGETICO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO	204011002124/202010 9003	CORTESI IMPIANTI SRL	48481,70

#### **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del 4° Servizio del 3° Settore

Decoro e manutenzione urbana

Ing. Massimo Saleppichi

m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

**IL DIRIGENTE**

**3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA  
PERSONA E PER LA CITTA'  
CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.**